

## I. Preambule

1. Tyto Obchodní podmínky (dále jen „OP“) tvoří nedílnou součást každé smlouvy o dílo uzavřené mezi společností PSG Construction a. s., coby objednatelem, a zhotovitelem (dále jen „SoD“), a slouží k vymezení vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami. Tyto OP se také přiměřeně použijí na ostatní závazkové vztahy založené mezi smluvními stranami (zejména kupní smlouvu apod.).

2. Ustanovení OP jsou závazná pro obě smluvní strany, pokud není v SoD sjednáno něco jiného, přičemž ustanovení SoD mají před OP přednost.

## II. Odpovědnost za provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a na svou odpovědnost. Zhotovitel může provedením díla pověřit jinou osobu (dále jen „subdodavatel“), v takovém případě však má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Provedení díla nebo jeho části subdodavatelem podléhá předchozímu schválení objednatele učiněnému v písemné formě. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout, i bez udání důvodu, zhotovitelem zvoleného subdodavatele. Zhotovitel je v tomto případě povinen zajistit provádění této části díla jiným subdodavatelem. Nezasáhne-li jej zhotovitel, určí jej objednatel sám.

2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Zhotovitel je povinen plnit dílo v nejvyšší jakosti v souladu se zásadami nejlepší praxe.

## III. Jednání smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že po dobu zhotovování díla, resp. po dobu trvání SoD, budou mezi sebou jednat způsobem, jímž se jedná za společnost dle zápisu v obchodním rejstříku, pokud SoD, příp. plnou mocí či pověřením, není delegována tato pravomoc na jiné osoby.

2. Smluvní strany prohlašují, že po dobu trvání SoD si budou sdělovat veškeré údaje mající vliv na jejich závazky z SoD, jako např. změnu sídla, vstup do likvidace, přeměnu společnosti apod. Tato oznamovací povinnost se vztahuje zejména na ty případy, kdy se smluvní strana dověděla, že byl vůči ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, popř. již prohlášen úpadek na její majetek. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za případnou škodu, která by tím objednateli vznikla.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje, které jsou uvedeny v záhlaví SoD jsou platné a odpovídají aktuálnímu stavu, jak jsou zapsány v obchodním rejstříku.

## IV. Zástupci smluvních stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat ve věcech smlouvy (tj. ve věcech smluvních, obchodních, technických apod.) jsou uvedeny v SoD (dále jen „zástupce“). Jiné osoby než ty uvedené výslovně v SoD nebo prokazující se platnou plnou mocí nejsou oprávněny jednat jménem objednatele, resp. za objednatele, a zavazovat jej k jakýmkoliv povinnostem či závazkům.

2. Je-li zástupcem zaměstnanec smluvní strany, je oprávněn činit úkony a jednat pouze ve věcech, které jsou obvyklé úkonům odpovídajícím jeho pracovnímu zařazení, tedy zastupovat svého zaměstnavatele pouze v rozsahu obvyklém vzhledem k jeho zařazení nebo funkci. Není-li zástupce zaměstnancem smluvní strany, je oprávněn činit pouze ty úkony a jednat pouze v těch věcech, k nimž byl

zmocněn v písemné plné moci smluvní stranou. Zástupce pověřený k právním úkonům bude mít označenu funkci, kterou u smluvní strany zastává (např. stavbyvedoucí, hlavní stavbyvedoucí, mistr atd.).

3. Neplní-li zástupce zhotovitele své povinnosti a ohrožuje-li tím výkon práv a povinností zhotovitele dle SoD a OP, zejména řádné a včasné provedení díla, musí zhotovitel na pokyn objednatele tuto osobu zástupce zhotovitele nahradit jinou osobou se stejnými pravomocemi, jako měl původní zástupce. Tohoto ustanovení se přiměřeně užije i pro subdodavatele.

4. Zástupci smluvních stran ve věcech technických nejsou oprávněni činit rozhodnutí a úkony, které by samy o sobě nebo ve svém souhrnu měly za následek zvýšení smluvní ceny díla nebo snížení jeho smluvené kvality. Rozhodování a úkony v této věci jsou výlučně vyhrazeny a svěřeny zástupcům smluvních stran ve věcech smluvních.

## V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění v rozsahu a kvalitě sjednané a stanovené v příslušné SoD, v souladu se smluvními podmínkami, těmito OP, předanou projektovou dokumentací pro provádění díla, stavebním povolením, resp. se všemi podklady předanými k provedení díla zhotoviteli objednatelem, a dále v souladu s příkazy objednatele, s potřebnou a odbornou péčí, bez vad a nedodělků a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel.

2. Zhotovitel je povinen provádět práce řádným způsobem a v nejvyšší kvalitě, v souladu s technickými specifikacemi, platnými právními předpisy a normami a technickými nařízeními pro provádění stavebních prací a dobrou technickou praxí, technologickými předpisy a postupy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem SoD důkladně seznámil s předanou projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla, a že je posoudil s vynaložením potřebné a odborné péče, zejména po stránce technické, technologické a co do její úplnosti, a že tyto shledal bez závad a jsou dle jeho názoru kompletní, úplné a dostatečné pro řádné provedení díla.

4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel SoD na základě vlastního přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem, a na základě informací, které mohl získat vizuální prohlídkou staveniště a jiných jemu dostupných dat, vztahujících se k dílu, k datu podpisu SoD zhotovitelem. Zhotovitel potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se důkladně se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje jakékoliv odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti, časové náročnosti nebo ceny řádného provedení díla.

5. Zhotovitel je povinen informovat bez zbytečného odkladu objednatele písemnou formou o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatele ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení. Nepodá-li zhotovitel písemné upozornění, nebo nepřezkoumá-li předanou projektovou dokumentaci, jiné podklady nebo věci, odpovídá objednateli za škodu z toho vzniklou i za vady díla z toho vzniklé.

6. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla dle SoD projektovou dokumentací a

příkazy, které obdrží od objednatele, pokud tyto neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům. Pokud zhotovitel nesplní příkazy objednatele, je objednatel oprávněn učinit opatření jaká uzná za nezbytná k provedení prací, a to na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění z tohoto článku neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo.

7. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele zpracovat na vlastní náklad výrobní dokumentaci, která bude detailním rozpracováním dokumentace pro provedení stavby, bude zpracována v návaznosti na zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti, a bude v souladu se smluvními dokumenty, právními předpisy v platném znění, technickými normami atd. Výrobní dokumentace vyhotovená zhotovitelem musí být předložena objednateli ke schválení v termínu určeném v SoD. Pokud tento termín není uveden v SoD, má se za termín předložení minimálně 14 dnů před zahájením prací. Výrobní dokumentace se předkládá v písemné formě, popř. i digitální verzi, a v počtech stanovených SoD. Schválením výrobní dokumentace objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost, ani za výsledek díla.

8. Pokud objednatel předá zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je zhotovitel povinen ji s vynaložením odborné péče prozkoumat a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud neoznámí své námitky proti její správnosti a úplnosti objednateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byla dokumentace předána.

9. Zhotovitel je povinen prověřit před převzetím staveniště již předané části stavby provedené dříve, které souvisejí s provedením díla, a na případné zjištěné rozdíly a vady neprodleně upozornit objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit ochranu dříve provedených částí stavby proti poškození, znečištění či jiné újmě, a případné znečištění části stavby je povinen očistit, a v případě potřeby zajistí chybějící BOZP.

10. Objednatel je v průběhu zhotovování díla vůči zhotoviteli oprávněn požadovat změnu předmětu díla nebo rozsahu prováděných prací. Uplatní-li objednatel v průběhu zhotovování díla vůči zhotoviteli požadavek na změnu předmětu díla nebo rozsahu prováděných prací, dohodnou se smluvní strany na změně SoD formou jejího dodatku. V každém případě je zhotovitel povinen požadované změny na základě pokynu objednatele zrealizovat, a nedosažení dohody na změně SoD tuto povinnost neodkládá, přičemž příslušný dodatek bude uzavřen až následně. Teprve uzavřením takového dodatku vznikne zhotoviteli nárok na zaplacení ceny případných víceprací. V případě, kdy objektivně dojde k nižšímu rozsahu provedených prací (díla) ze strany zhotovitele, objednatel si vyhrazuje právo zaplatit zhotoviteli cenu odpovídající skutečně provedeným pracím a/nebo skutečně dodanému materiálu. Smluvní strany se však dohodly, že vícepráce až do výše 5% z ceny díla jsou zakalkulovány v ceně díla zhotovitele a nemají vliv na termín plnění.

11. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na rozsah jeho předmětu, ceny, výsledné užitné vlastnosti díla ani termín dokončení, resp. jeho předání a převzetí, mohou být sjednány zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis však musí mít tyto náležitosti:

- označení účastníků,
- druh a povaha změny označení článku smlouvy, který je dotčen touto změnou,
- datum a podpis zmocněných či pověřených osob zastupujících smluvní strany. Okruh osob oprávněných k tomuto jednání musí být vymezen v SoD.

12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění díla, a tento záznam předat Objednateli. Vyhotovení projektové dokumentace pro vyznačení změn si zhotovitel obstarává sám.

13. Věci, které má objednatel podle smlouvy opatřit k provedení díla, je povinen předat zhotoviteli v době určené v SoD, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření SoD. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle SoD zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Cena věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, je zcela zahrnuta ve zhotovitelově ceně díla.

14. Veškeré stavební materiály, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami, a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů.

Pokud zhotovitel použije zařízení, nástroje, lešení, apod., která mu na základě SoD nebo v souvislosti s ní poskytl objednatel, zhotovitel tak bude činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou a je povinen prověřit jejich technický stav a po dobu jejich užívání o ně řádně pečovat.

15. Práce na díle budou realizovány v souladu s detailním harmonogramem prací, který bude zahrnovat všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle. Tento detailní harmonogram vypracuje zhotovitel a předloží jej ke schválení objednateli do 7 dnů po podpisu SoD.

16. Materiály nebo věcná plnění zhotovitele, které vykazují vady nebo neodpovídají smluvní projektové dokumentaci, předepsaným zkouškám, normám ČSN nebo EN a standardům, musí být nahrazeny materiálem či věcným plněním bezvadným.

17. Zhotovitel je povinen předat objednateli 10 dnů před zahájením díla a dále na výzvu objednatele:

- a. technologické postupy k prováděným pracím s odkazem na příslušné technologické předpisy závazné pro prováděné práce a hodnocení rizik;
- b. kontrolní a zkušební plán na celý rozsah provádění díla;
- c. jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat změnou potvrzenou odpovědným zástupcem zhotovitele).

18. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu provádění díla objednateli bez zbytečného odkladu předávat:

- a. doklady o kvalitě zabudovaných materiálů a prohlášení o shodě či vlastnostech;
- b. záznamy o provedených kontrolách.

19. Zhotovitel vyzve nejméně tři pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole předmětu díla na určitém stupni jeho provádění v případech, kdy pozdější kontrola nebude možná, protože dojde k zakrytí výsledku dosud provedených činností nebo se výsledky provedených činností stanou nepřístupnými. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole, a to ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin po řádném termínu kontroly, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškeré opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím a s opravou vad, v opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím objednatel.

20. Je-li z povahy prováděných prací zřejmé provedení předepsaných či dohodnutých zkoušek, zavazuje se zhotovitel pozvat zápisem ve stavebním deníku objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na těchto zkouškách. Zhotovitel si na své náklady zajistí technické prostředky k odběru vzorků a provedení zkoušek.

21. Výsledek zkoušek včetně hodnot jakých bylo naměřeno, bude doložen na protokolu o jejich provedení. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakování zkoušky objednatel.

22. Zhotovitel je povinen umožnit ostatním dodavatelům stavby sjednaných objednatelům přiměřený přístup k provádění jejich prací současně s pracemi zhotovitele a koordinovat postup prací s hlavním stavbyvedoucím objednatel.

23. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu svého díla po celou dobu výstavby.

24. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví a taková práva respektovat. Jakékoli předané výkresy, listiny a jiné podklady související s prováděním díla zůstávají výlučným vlastnictvím objednatele, případně investora, tyto nesmí být bez jeho souhlasu kopírovány, rozmnožovány nebo bez jeho písemného souhlasu zpřístupněny jakémukoli třetí osobě.

25. V případě, že dojde k objevení archeologických nálezů, zhotovitel okamžitě učiní veškerá možná opatření, aby zabránil jejich zcizení, poškození nebo zničení a okamžitě vyrozumí objednatele a vyžádá si pokyny k dalšímu postupu.

26. Podle povahy prováděných prací nebo díla může objednatel koordinovat činnost zhotovitele díla případně jeho subdodavatelů.

27. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoli přístup na staveniště. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy či právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla, tj. aby zjednal nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatel. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v určené lhůtě, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetím subjektem nebo vlastními silami, a to na náklady zhotovitele, nebo od smlouvy odstoupit.

28. Pokud objednatel přeruší, případně zastaví provádění díla z titulu vadného plnění zhotovitele, budou práce na díle opět zahájeny po odpadnutí důvodu, pro který bylo provádění prací na díle přerušeno, případně zastaveno. V takovém případě nemá doba přerušení či zastavení vliv na sjednané termíny plnění.

29. Objednatel je oprávněn přerušit práce zhotovitele z důvodu na straně objednatele na maximální dobu 3 měsíce na základě písemného oznámení předaného minimálně 7 dnů před přerušением prací. V případě takového přerušения prací zhotovitel zajistí ochranu příp. konzervaci svého díla a zabezpečí také ostrahu díla. Termíny plnění sjednané SoD se prodlužují o dobu přerušения.

30. Zhotovitel odpovídá za způsob provedení díla. Všichni jeho zaměstnanci, zástupci zhotovitele, nebo subdodavatelé jsou zcela řízeni zhotovitelem a nejsou považováni za zaměstnance objednatele a nic, co je obsaženo v SoD nebo v jakémkoli právním vztahu mezi zhotovitelem a kterýmkoli zaměstnancem, zástupcem zhotovitele nebo subdodavatelem, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi tímto zaměstnancem, zástupcem zhotovitele nebo subdodavatelem a objednatel. To nevylučuje použití ust. §2630 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **VI. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést, ode dne zahájení provádění díla až do dne, kdy je po předání a převzetí díla odstraněna poslední vada či nedodělek, stavební deník.

2. Stavební deník má zhotovitel uložen v místě provádění díla tak, aby byl v době provádění prací na díle kdykoli na vyžádání přístupný.

3. Do stavebního deníku se denně zapisují všechny důležité okolnosti týkající se provádění díla minimálně v rozsahu dle zákonných předpisů, zejména pak vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to zejména časový postup prací, jejich kvalitu, odchylky od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, počet osob zhotovitele na stavbě a jejich identifikace (jméno a příjmení), klimatické podmínky apod.

4. Denní záznamy zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele, případně jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa a veškeré

listy musí být očíslovány. Mimo zástupce smluvních stran mohou provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku také osoby, kterým příslušná zákonná ustanovení předpisů toto právo umožňují, zejména vykonávající technický dozor objednatele, osoby vykonávající autorský dozor a dále orgány státního stavebního dohledu.

5. Objednatel podepisuje denní zápisy ve stavebním deníku, vyjadřuje se ke způsobu provádění prací na díle, zapisuje vady prováděného díla, případně odchylky v provádění díla od projektové dokumentace s výzvou k odstranění tohoto stavu, dále zapisuje požadavky objednatele ke zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla. Pokud zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je oprávněn připojit k tomuto záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

6. Zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit obsah práv a povinností sjednaných smluvními stranami v SoD, taktéž nelze zápisem ve stavebním deníku měnit obsah OP, vyjma ust. odst. 11 čl. V těchto OP.

#### **VII. Staveniště a zařízení staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla:

- a. staveniště nebo jeho část a/nebo stavbu k provedení díla, k bezplatnému užívání po dobu realizace díla, zbavené nároků a práv třetích osob, v souladu s projektovou dokumentací;
- b. zdroje a napojovací místa pro provizorní rozvod staveništní vody a el. energie;
- c. zábor prostoru vjezdu z veřejné komunikace na dobu nezbytně nutnou pro provedení prací;
- d. základní polohopisné body stavby;
- e. prostor pro vybudování zařízení staveniště zhotovitele;
- f. platné stavební povolení a nezbytná správní rozhodnutí potřebná pro provádění díla.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli za úhradu za účelem provedení díla energie pro provedení díla. Výši úhrady stanoví SoD nebo jiná dohoda stran.

3. Jestliže je objednatel zřízeno zařízení staveniště, je zhotovitel povinen je využívat. Rozsah zařízení staveniště určí zhotoviteli objednatel, a to s ohledem na rozsah předmětu díla. Zařízením staveniště jsou prostory, které jsou určeny jako:

- sklady (kryté a venkovní)
- skladovací plochy
- místa k parkování
- kanceláře
- sociální zařízení

4. Zhotovitel využívá zařízení staveniště objednatele za úplat. Výši úplaty stanoví SoD nebo jiná dohoda stran.

5. V případě, že není objednatel zřízeno zařízení staveniště, je zhotovitel povinen zřídit a řádně provozovat vlastní zařízení staveniště nad rámec povinností objednatele v rozsahu podle vlastních potřeb včetně zpevněných ploch, skladů, skládek, osvětlení, sociálního zařízení pro pracovníky zhotovitele. V takovém případě zpracuje zhotovitel projekt provozního, sociálního a výrobního zařízení staveniště pro své potřeby a potřeby svých subdodavatelů. Náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště zhotovitele i jeho subdodavatelů jsou součástí ceny díla.

Zhotovitel pro zařízení staveniště využije pouze plochy a objekty smlouvou, projektem nebo objednatel stanovené. Bude-li třeba v rámci zařízení staveniště umístit nebo přemístit dopravní značení v souladu s příslušnými právními předpisy, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí udržování dopravních značek. Náklady na tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla.

6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení realizace díla. O předání staveniště pořídí smluvní strany zápis. Pokud má objednatel k dispozici informace týkající se staveniště (geologických, hydrologických, o poloze stávajících inženýrských sítí a jiných podmínek) poskytne tyto zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat, ověřit a informovat objednatele o zjištěných nedostatcích či překážkách, které by mu z titulu staveniště bránily v realizaci smluvených prací. Později uplatněné nároky z těchto závad nemají vliv na zhotovitelovu odpovědnost za vady díla.

7. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal staveniště a porovnal jej se smluvními dokumenty, a že zkontroloval i místa určená pro jeho zařízení staveniště.

8. Potřebné vytyčovací práce pro provedení díla si zhotovitel provede sám na základě základních vytyčovacích bodů předaných objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly vytyčení provedeného zhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za přesnost vytyčování a zaměřování svých prací a za nápravu chyb, zaviněných nepřesným vytyčením. Náklady na tuto činnost jsou součástí smluvené ceny.

9. Zhotovitel je povinen zabránit vstupu nepovolaným osobám na staveniště, jinak objednateli odpovídá za škodu z toho vzniklou.

10. Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, dále zhotovitel nese od tohoto okamžiku odpovědnost za způsobenou nebo vzniklou škodu na majetku nebo zdraví třetích osob či odpovědnost nahodilé zkázy díla.

11. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpady vzniklé jeho činností, a to v souladu se zákonem o odpadech. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací a ploch, a to i mimo areálových či jiných ploch, je zhotovitel povinen tyto na své náklady bezodkladně vyčistit. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto odstavce a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru investora ve stavebním deníku nepořádek do 24 hodin neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

12. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla nedojde k narušení provozu stavby. Zhotovitel se dále zavazuje nenarušit trvalý a bezpečný příchod a příjezd k objektům v blízkosti pracoviště, a to po celou dobu výstavby.

13. Zhotovitel je povinen užít všechny dostupné prostředky, aby předešel poškozením komunikací a mostů na komunikacích ke staveništi v důsledku dopravy.

14. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení v prostoru staveniště vyhrazeném mu objednatel. Objednatel

nenese odpovědnost za jejich případné ztráty nebo odcizení.

15. Umístění reklamy zhotovitele na staveništi podléhá předchozímu písemnému schválení objednatele.

16. Po předání a převzetí díla vyklidí zhotovitel zařízení staveniště ve lhůtě dohodnuté v SoD, nejpozději však do 3 pracovních dnů a v řádně vyklizeném stavu jej předá objednateli.

### VIII. Cena za dílo a její placení

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a stanovení její výše ve smlouvě tvoří podstatnou obsahovou náležitost SoD.

2. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, geodetické práce, prováděcí a dílenskou dokumentaci, zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu díla a správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce, které jsou nezbytné pro řádné splnění SoD.

3. Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli v termínu splatnosti a dle podmínek SoD a OP cenu řádně provedeného díla. V případě, kdy objednatel na základě předchozího písemného požadavku zhotovitele uhradí oproti v SoD uvedeném termínu splatnosti částku účtovanou daňovým dokladem zhotovitele dříve, přísluší mu skonto (tj. sleva) v dohodnuté výši z částky k úhradě za každý den předčasné úhrady. V takovém případě tedy zhotovitel, za předčasnou úhradu fakturovaných částek, poskytuje objednateli skonto (tj. slevu) v dohodnuté výši a v rozsahu tohoto skonta jeho nárok na úhradu příslušné části ceny odpovídající výši skonta zaniká. Zhotovitel je povinen následně z důvodu výše poskytnutého skonta opravit dle § 42 zákona o DPH u původního zdanitelného plnění základ daně a daň a to formou opravného daňového dokladu dle § 45 odst. 1 zákona o DPH. Tento opravný daňový doklad musí zhotovitel nejpozději do 10 dnů doručit na adresu objednatele.

Povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli cenu nebo část ceny díla v termínu splatnosti podle SoD nevznikne, pokud je zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle SoD, harmonogramu, nebo jiného dokumentu, pokud dílo nebo jeho část není provedeno řádně a nemá odpovídající kvalitu, anebo nedošlo k převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem, resp. do odstranění poslední vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Podpis protokolu o předání a převzetí díla na to nemá vliv, tj. nárok na zaplacení smluvní ceny díla vznikne zhotoviteli vždy až řádným provedením a dokončením díla.

4. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě jím řádně vystavených a objednatelem odsouhlasených faktur, dílčích faktur, zálohových faktur (dále jen účetní doklady). Daňový doklad musí vždy obsahovat bankovní spojení uvedené v SoD. Poskytnutí případné zálohy objednatelem zhotoviteli, jejíž výše je uvedena v SoD, je možné pouze oproti zhotovitelem objednateli poskytnutí bankovní garance na výši poskytované zálohy, text této bankovní záruky bude s objednatelem předem projednán a objednatelem písemně odsouhlasen.

5. Daňové doklady musí obsahovat všechny povinné náležitosti, které jsou pro ně stanoveny účetními a daňovými předpisy i SoD, včetně všech příloh stanovených v SoD - viz odst. 9 tohoto článku.

6. Z každé částky k úhradě dle vystaveného daňového dokladu zhotovitele, včetně částek dle daňového dokladu za vícepráce, může být pozastavena částka ve výši stanovené v SoD (počítáno z daňového základu, tedy z fakturované částky bez DPH), představující zádržné (pozastávku). Objednatel je oprávněn použít pozastavené částky na úhradu svých pohledávek a nároků vůči zhotoviteli, vzniklých mu z titulu SoD, OP nebo dle platných právních předpisů, a tyto jednostranně započíst oproti pohledávkám zhotovitele. Nebude-li tento postup uplatněn, bude první polovina pozastavených částek uvolněna objednatelem nejpozději do 60-ti dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele, a to po odstranění poslední vady či nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu z přijímacího řízení.

Zbývající část zádržného bude uvolněna objednatelem po uplynutí záruční doby a současně po obdržení písemné žádosti zhotovitele objednatelem, a to do 60-ti dnů od obdržení této výzvy. Splátnost zádržného nastává protokolárním ukončením záruční lhůty. Objednatel však není v prodlení se svým závazkem k zaplacení tohoto zádržného do obdržení písemné žádosti zhotovitele o uvolnění zádržného a uplynutí 60-ti denní lhůty k zaplacení. Do obdržení této žádosti a uplynutí této lhůty tedy zhotoviteli nevznikne nárok na příslušenství k pohledávce z titulu zádržného ani na smluvní pokutu či jiné sankce z důvodu prodlení objednatele. Tuto část pozastávky lze po dohodě obou smluvních stran nahradit po roce bankovní zárukou (garancí) prvotřídní banky. Záruka vystavená ve prospěch objednatele musí být neodvolatelná a bezpodmínečná s plněním banky na první požádání objednatele. Text záruky podléhá předchozímu schválení objednatelem učiněným v písemné formě. Prostředky z bankovní záruky je objednatel oprávněn čerpat zejména v těchto případech: a.k úhradě nároků objednatele z titulu případných smluvních pokut dle SoD nebo OP a k úhradě nároků na náhradu škody; b.k úhradě nákladů z titulu zhotovitelem nesplněné povinnosti z odpovědnosti za vady díla, tj. k financování oprav vad díla nebo jeho části v případě, že zhotovitelem nebudou odstraněny ve sjednané lhůtě, a to včetně příslušenství.

7. Dnem úhrady daňového dokladu -faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v SoD.

8. Nebude-li účetní doklad obsahovat všechny povinné náležitosti a/nebo přílohy či kteroukoliv z nich nebo budou-li uvedené náležitosti účetního dokladu vykazovat chyby, objednatel vrátí tento účetní doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s uvedením či vyznačením důvodu vrácení dokladu. Do doby doručení bezvadného účetního dokladu není objednatel v prodlení s jeho úhradou. Doručením řádného účetního dokladu počíná běžet také nová lhůta splatnosti.

9. Přílohou každého účetního dokladu musí být listiny osvědčující rozsah fakturovaného plnění, tj. soupis provedených prací a zjišťovací protokol za fakturované období. Tyto příložené listiny budou za obě smluvní strany

podepsány odpovědnými zástupci uvedenými v SoD.

Součástí zjišťovacího protokolu provedených prací a/nebo soupisu provedených prací, které tvoří přílohy daňového dokladu, musí být podrobný doklad s výpočtem účtovaného množství a identifikovatelností v realizované stavbě (projektová dokumentace se zakreslením vykázaných prací, výpočty jednotlivých fakturovaných položek apod.)

10. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele mu poskytne listiny osvědčující provedení plateb třetím osobám (např. svým subdodavatelům, např. ohledně díla nebo jeho části provedeného jeho subdodavatelem, úhrady daní, cla nebo jiných poplatků).

11. Pokud dojde k opožděnému uvolňování finančních prostředků ze strany investora a objednatel z tohoto důvodu nebude schopen hradit faktury v termínu dle SoD, zavazuje se zhotovitel přistoupit na prodloužení doby splatnosti faktur. Nedojde-li mezi stranami ke konkrétní dohodě o prodloužení splatnosti, platí, že objednatel je oprávněn jednostranně prodloužit původně sjednanou splatnost ceny díla či jejích částí o dobu, po kterou opožděná platba investora, maximálně však o tři měsíce.

12. V případě faktur vystavovaných objednatelem zhotoviteli si smluvní strany sjednávají jejich splatnost v délce 30 dnů od jejich vystavení, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

13. Konečné vyúčtování ceny díla se provede nejpozději do 2 týdnů po úspěšném přijímacím řízení celého předmětu díla, nejdříve však po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí celého díla.

14. DPH bude v zákonem dané výši v době vystavení účetního dokladu účtována v každém účetním - daňovém dokladu.

15. Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že v ceně díla je zahrnuta i hodnota:

a.závazku zhotovitele dílo řádně a včas dokončit a dokončené dílo předat objednateli a

b.závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost.

15.1 Smluvní strany se dohodly na ocenění hodnoty výše uvedených závazků takto:

1)hodnota závazku zhotovitele řádně a včas předat dokončené dílo objednateli se oceňuje na částku odpovídající 14 % sjednané ceny díla bez DPH;

2)hodnota závazků ze záruky za jakost (rozumí se po řádném a včasném předání díla objednatelem) se oceňuje na částku odpovídající 7 % sjednané ceny díla bez DPH.

15.2 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by některý výše uvedený závazek či oba nebyly splněny, dojde ke snížení ceny díla výše oceněnou hodnotou nesplněného závazku. Maximální snížení ceny díla tak může být 21% ze sjednané ceny díla bez DPH. Snížení ceny díla se mezi smluvními stranami výslovně považuje za dohodnutou a poskytnutou slevu z ceny díla.

15.3 Ke snížení ceny díla o 14% ze sjednané ceny bez DPH z důvodu, že zhotovitel řádně a včas nedokončí nebo nedokončil dílo a/nebo dokončené dílo v rozporu se smlouvou nepředá nebo nepředal

objednateli, dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:

a. zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením a předáním díla

b. zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům ze smlouvy nebo ani po předchozí výzvě objednatele řádně a včas neodstraní nedostatky své činnosti.

15.4 Ke snížení ceny díla o 7% ze sjednané ceny bez DPH dojde, nastane-li některá následující právní skutečnost:

a. zhotovitel nesplní jakýkoliv svůj závazek z poskytnuté záruky, tj. dostane se do prodlení se splněním jeho povinnosti, nebo

b. zhotovitel prohlásí, že nebude moci z jakéhokoli důvodu řádně a včas dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnuté záruky za jakost nebo se tato skutečnost stane nezpochybnitelná.

15.5 Pro případ, že:

a. zhotovitel podá insolvenční návrh jako dlužník nebo

b. dojde k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo

c. dojde k vydání rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele,

si smluvní strany z důvodu eliminace (či alespoň zmírnění) negativních důsledků spojených s případnou ztrátou nároků objednatele z poskytované záruky (za řádně a včasné provedení díla a/nebo záruky za dílo) sjednávají snížení ceny díla o hodnotu nevyčerpané záruky (resp. o výši sjednané pozastávky či sjednaných pozastávek), tj. o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek.

15.6 Snížení ceny díla nevylučuje uplatnění smluvní pokuty či nároku na náhradu škody v její plné výši.

15.7 Účinek spočívající ve snížení ceny díla nastává bez dalšího již tím, že nastane některá z popsaných skutečností zakládajících důvod snížení ceny díla, a to ke dni, kdy tato skutečnost nastala, tzn. bez ohledu na to, zda se tohoto účinku objednatel vůči zhotoviteli výslovně dovolal.

16. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě, že objednatelem vznikne za zhotovitelem pohledávka (pohledávky) z titulu SoD nebo těchto OP, trvá promlčecí lhůta deset let. Tato dohodnutá délka promlčecí lhůty se vztahuje výlučně na pohledávky objednatele za zhotovitelem. Aplikace ust. § 617 ust. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. je smluvními stranami vyloučena.

17. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který je uveden v úvodu SoD, jako bankovní spojení a číslo účtu, je jeho účet, používaný pro jeho ekonomickou činnost a je vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel dále prohlašuje, že tento bankovní účet je registrován u správce daně podle § 96 odst. 1 zákona o DPH a je zhotovitelem určen jako veřejně přístupný, způsobem umožňující dálkový přístup, podle § 96 odst. 2 zákona o DPH, a to po celou dobu platnosti SoD. Pokud se ukáže, že kterákoliv část prohlášení učiněná zhotovitelem podle předchozích vět tohoto odstavce není pravdivá, je objednatel oprávněn na tento účet přestat hradit jakékoliv úhrady, ke kterým je vůči zhotoviteli podle SoD povinen, a to až do doby, kdy bude písemným dodatkem k SoD zhotovitelem sdělen bankovní účet, který je v souladu s prohlášením podle věty první a věty druhé tohoto odstavce. Pokud objednatel přestane hradit jakékoliv úhrady podle předchozí věty těchto OP, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle SoD, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty

a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody.

a. Rozhodne-li správce daně o zhotoviteli, že je nespolehlivý plátcem podle § 106a zákona o DPH, má objednatel právo neplatit zhotoviteli DPH, k jejíž úhradě by jinak, podle SoD, byl povinen. Pokud objednatel nebude hradit zhotoviteli DPH podle předchozí věty těchto OP, nepovažuje se takové jednání objednatele za prodlení s plněním svých závazků vůči zhotoviteli podle SoD, nevzniká tím zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty a nezakládá zhotoviteli nárok na náhradu škody.

b. Objednatel si současně vyhrazuje, že sám odvede správci daně částku, odpovídající výši nezaplacené DPH zhotovitelem, a to i v případě, že v době úhrady za zdanitelné plnění, správce daně již rozhodl o zhotoviteli, podle § 106a odst. 5 zákona o DPH, že není nespolehlivý plátcem.

c. V případě, že objednatel uhradí za zhotovitele DPH podle předchozí věty těchto OP, vzniká objednateli vůči zhotoviteli v této výši pohledávka. Zhotovitel s objednatelem tímto společně prohlašují, že tuto částku započítávají proti částce odpovídající výši zhotoviteli neuhrazené DPH objednatelem podle čl. VIII odst.16 písm. a. těchto OP. Započtení nastává okamžikem provedení úhrady správci daně nezaplacené DPH zhotoviteli (nezaplacené podle čl. VIII odst.17 písm. a. těchto OP), podle předchozí věty.

#### **IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na věci**

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho neoddělitelných částí i součástí je od samého počátku objednatel. Vlastnická práva k materiálu a zařízení, dodaných na základě smlouvy, přecházejí na objednatele nejpozději dnem dodání na staveniště. Nebezpečí škody na těchto věcech však zůstávají na zhotoviteli až do dne konečného předání a převzetí bezvadného a řádně dokončeného díla objednatelem.

2. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli nejpozději k datu předání a převzetí díla, všechny věci, které od objednatele převzal s výjimkou těch věcí, které užil nebo spotřeboval k naplnění svých smluvních závazků.

3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště resp. místa provedení díla, do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody na:

- zhotovovaném díle nebo jeho části
- na předaném zařízení staveniště
- majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

4. V případě, že zhotovitel poškodí stavební část díla nebo dodávku provedenou jinou osobou, je povinen toto okamžitě sdělit objednateli a takto vzniklé škody neprodleně odstranit na své náklady. Neučiní-li tak ani po písemné výzvě, provede opravy objednatel na náklady zhotovitele. Hodinová zúčtovací sazba je v tomto případě stanovená dohodou smluvních stran ve výši 500,-Kč. Cena potřebného materiálu bude účtována v cenách platných v době provedené opravy.

5. K přechodu nebezpečí škody na věci ze zhotovitele na objednatele dochází předáním a převzetím řádně dokončeného, tedy bezvadného díla, tedy podpisem předávacího

protokolu, resp. protokolu o odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí.

#### **X. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo ve lhůtách stanovených v SoD a v harmonogramu.

2. V případě, že zhotovitel neplní lhůty stanovené v SoD a v harmonogramu, či neplní jiná ujednání smlouvy, je objednatel oprávněn zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Objednatel je předně oprávněn dosadit a posílit pracovní kapacity zhotovitele příslušným počtem osob, a to buď svými zaměstnanci nebo zaměstnanci třetího subjektu, či provést jiná opatření k zajištění rychlosti provádění díla. Náklady na tyto osoby jdou k tíži zhotovitele a budou mu přeúčtovány objednatelem. Objednatel je dále z důvodu prodlení zhotovitele či z důvodu jeho vadného plnění oprávněn vyjmout část předmětu díla a a tuto část nechat provést třetí osobou popřípadě vlastními silami. Náklady za provedení díla třetí osobou nebo i jeho vlastními silami přeúčtuje objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen specifikovat a identifikovat všechny jím doposud i následně provedené práce tak, aby tyto bylo možno odlišit od prací provedených náhradním subjektem. V případě, že by náhradní subjekt dílo dokončil zcela a plnění zhotovitele by se tak nadále stalo nemožným, bude v případě vyúčtování postupováno způsobem uvedeným v článku XIII. těchto OP. Postup objednatele dle tohoto odstavce nezabývá zhotovitele jakékoliv odpovědností za dílo v rozsahu dle SoD.

3. Objednatel je oprávněn zpřesnit termín zahájení prací na díle nebo dílčích částech díla dva týdny před termínem jejich zahájení dle harmonogramu díla.

4. Objednatel je oprávněn pro zabezpečení splnění smluvních termínů požadovat po zhotoviteli provádění prací v nepřetržité pracovní době, tzn. více směnový či noční provoz, provoz o sobotách, nedělích a svátcích.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím v místě jeho zhotovení. Řádným dokončením se rozumí bez jakýchkoliv vad či nedodělků, tj. i včetně všech dokladů, které je zhotovitel povinen doložit při převzetí. Ust. §2604 a §2605 občanského zákoníku se neuplatní.

2. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

3. Zhotovitel nejpozději 10 dnů před navrhaným či smluvně sjednaným termínem předání a převzetí díla vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla. Tato výzva může být provedena i zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram převzetí.

4. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oba účastníci smlouvy.

5. Součástí povinností zhotovitele k řádnému předání díla je předání všech nezbytných dokladů a listin, které se týkají předmětu díla. Zhotovitel v této souvislosti předá objednateli před zahájením převzetí zejména:

- a. dokumentaci skutečného provedení, která zachycuje předmět díla ke dni podpisu předávacího protokolu, a to ve dvojím vyhotovení včetně digitální formy

této dokumentace rovněž ve dvojím vyhotovení;

b. prohlášení o shodě či vlastnostech, certifikáty, atesty a všechny potřebné doklady osvědčující řádné provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla;

c. listiny osvědčující úspěšné provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek a revizí;

d. případně i další listiny požadované v průběhu provádění díla objednatelem a doklady vyplývající z právních předpisů a stavebního povolení;

e. nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla (např. záruční listy, návody k obsluze, atesty, doklady o zaškolení obsluhy apod.);

f. stavební deník v originále;

g. přehled odpadů s uvedením množství a druhu odpadu;

h. doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

6. Doklady uvedené v odstavci 5 pod písm. b až e budou zhotovitelem objednatelem dokládány průběžně jako součást příloh k jednotlivě fakturovaným částkám na cenu díla. Bez jejich doložení není objednatel fakturované částky, aniž by byl v prodlení, hradit.

7. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo jakékoliv i ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Má-li dílo takové vady, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít, ust. §2627 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel je však oprávněn se rozhodnout, že dílo i s takovými vadami a/nebo nedodělků převezme. Za vadu/nedodělek je považováno i to, nepředložil-li zhotovitel všechny doklady, které dle SoD a těchto OP předložit při převzetí měl.

8. V případě, že Objednatel dílo nepřevzal, uskuteční se opakovaná převzetí díla postupem dle tohoto článku.

9. Protokol o předání a převzetí díla sepiší smluvní strany ihned po ukončení převzetí řízení. Protokol musí obsahovat minimálně:

- identifikační údaje o díle i jeho částech;
- soupis provedených změn a odchylek;
- konec záruční doby díla dle SoD;
- záruční doby u dodávek, zařízení a technologických zařízení, která mají vlastní záruční listy s lhůtou delší než předmět díla dle SoD;
- soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění (to v případě, že se objednatel rozhodne využít svého práva a převezme dílo i s vadami);
- případnou dohodu o slevě z ceny díla, pokud bude uzavřena;
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přebírá. V případě nepřevzetí díla nebo jeho části uvede objednatel důvody nepřevzetí;
- soupis příloh.

10. Požádá-li o to objednatel, může být dílo předáváno i po částech, právní účinky předání a převzetí díla nastávají až předáním poslední části díla, resp. konečným předáním celého díla dle podmínek popsanych v tomto článku.

11. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele doručenu mu alespoň tři pracovní dny předem, účastnit se převzetí řízení s konečným objednatelem (investorem) a též kolaudačního řízení stavby. Pokud při těchto řízeních budou zjištěny nějaké vady či nedodělky na díle provedeném zhotovitelem, je povinen je bezplatně odstranit i v případě, že takto zjištěné vady a nedodělky nebyly uvedeny v zápise o předání a převzetí mezi smluvními stranami. Ust. §2112 občanského zákoníku se vylučuje.

#### **XII. Záruka za dílo a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel zaručuje, že jeho činnost, práce dodávky, služby, popř. jiná plnění budou provedeny v takovém rozsahu a jakosti, aby jejich výsledkem bylo dílo, které má vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami (ČSN, EN), SoD, OP, popřípadě že má vlastnosti smlouvené, popřípadě obvyklé, je kompletní a bez jakýchkoliv vad.

2. Zhotovené dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě nebo nemá vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku.

3. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou uplatněny a odstraněny způsobem uvedeným v článku XI. těchto OP. Skryté vady díla objednatel uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Uplatnění práv objednatele ze skrytých vad není časově omezeno. Smluvní strany se výslovně dohodly, že se ust. §2629 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi nimi neuplatní.

4. Zhotovitel poskytne na dílo smluvní záruku za jakost. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pokud je však dílo převzato objednatelem s drobnými vadami a/nebo nedodělků zjištěnými při převzetí řízení, záruční doba začíná běžet dnem odstranění poslední vady a/nebo nedodělků. Délka záruční lhůty je stanovena SoD. Sjednaná délka záruční lhůty se prodlužuje o dobu, která uplyne mezi předáním díla objednateli zhotovitelem a mezi předáním celého díla ze strany objednatele investorovi, nejvýše však o 12 měsíců.

Převzetím této záruky převzím zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční lhůtu mít vlastnosti dle odstavce 1 tohoto článku, bude způsobilé k účelu sjednanému ve smlouvě a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.

5. Zhotovitel je povinen v případě oznámení vady předmětu plnění v záruční lhůtě tuto vadu bezplatně odstranit, a to bez ohledu na to, zda za tuto vadu odpovídá či nikoli nebo zda vadu neuznává. Prokáže-li však posléze zhotovitel objednateli, že za vadu neodpovídal, přísluší mu od objednatele úhrada nákladů účelně vynaložených na její odstranění, to vše postupem dle odstavce 11 těchto OP.

6. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění na náklady zhotovitele
- odstranění vady opravou na náklady zhotovitele, pokud je vada opravitelná
- přiměřenou slevu z ceny díla

Reklamací odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Objednatel je oprávněn uvést i požadovaný termín odstranění vady. Pokud jej neurčí, platí, že zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7-mi pracovních dnů ode dne

oznámení vady, vyjma případů uvedených v odst. 10 tohoto článku. Zhotovitel je povinen, nejedná-li se o havarijní stav a zahájit do tří dnů fyzické odstraňování vady, pokud se strany nedohodnou jinak. Termín pro odstranění vady bude vždy dohodnut písemně. b. učinit na místě výskytu vady taková opatření, která zamezí vzniku škody c. bez zbytečného odkladu učinit vadné plnění plněním bezvadným.

Pokud je z činnosti zhotovitele zřejmé, že požadovaná lhůta pro odstranění vad marně uplyne či již marně uplynula nebo zhotovitel odmítne tuto vadu odstranit, vzniká objednateli právo provést odstranění vady třetí osobou případně vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele, které je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli. Vedle toho vznikne objednateli i právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy vzniká objednateli právo na slevu z ceny díla ve výši 0,25% z ceny díla za každý zbývajících měsíc záruční lhůty sjednané v SoD. Veškeré pohledávky, které v této souvislosti objednateli vzniknou, je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů po obdržení daňového dokladu. V případě, že zhotovitel pohledávky v uvedené lhůtě objednateli neuhradí, je objednatel oprávněn použít k uhrazení svého nároku zádržné nebo bankovní záruky dle SoD a své pohledávky započíst.

7. Pokud se ukáže, že vada předmětu plnění nebo jeho části je neodstranitelná, dohodnou smluvní strany poskytnutí přiměřené slevy, pokud se nedohodnou jinak.

8. Záruční lhůta na celý předmět díla neběží po dobu, po kterou zhotovitel odstraňoval vadu, tj. od uplatnění vady až do jejího odstranění. O tuto dobu se záruční lhůta prodlužuje.

9. Účastníci si na opravenou nebo vyměněnou část díla sjednávají novou záruční lhůtu, a to v délce dle SoD. Poskytne-li však výrobce opravované nebo vyměněné části díla na tento výrobek či část díla delší záruční lhůtu, poskytne zhotovitel na tento výrobek či část díla tuto delší záruční lhůtu.

10. V případě, kdy uplatněná vada je v reklamaci výslovně uvedena jako havárie, je povinen zhotovitel odstranit vadu na své vlastní náklady nejpozději do 24 hodin od jejího uplatnění objednatel. Tato lhůta běží od uplatnění vady u zhotovitele ústně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou, případně jinými technickými prostředky. Pokud bude reklamační uplatněna shora uvedenými způsoby, musí být následně potvrzena písemně.

11. Pokud má zhotovitel za to, že reklamační není oprávněná, je toto povinen neprodleně, oznámit písemně objednateli. V oznámení uvede i důvody, pro které považuje uplatněnou reklamací za neoprávněnou. Pokud zhotovitel toto písemně neoznámí objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, platí, že je reklamační oprávněná. I v případě, že zhotovitel má za to, že předmětná reklamační není oprávněná, je povinen takovou vadu odstranit, a to v souladu s podmínkami SoD a OP s tím, že náklady na odstranění reklamované vady, nese zhotovitel i v těchto sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci, příp. do jiného vypořádání této věci mezi smluvními stranami (např. po dohodě o vypracování znaleckého posudku).

12. Nebude-li v SoD či jiném závazkovém vztahu založeném mezi smluvními stranami stanoveno jinak, pak smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady oprávněně uplatněné v záruční době se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý (byť započatý) den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti, tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatel stanovené lhůty pro její odstranění až do doby odstranění uplatněné vady.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od SoD je oprávněn odstoupit:

1.1 Zhotovitel jen v případě:

- naplnění skutečností uvedených v občanském zákoníku, se kterými je právo zhotovitele k odstoupení od smlouvy spojeno

1.2. Objednatel zejména v následujících případech:

a. zhotovitel je v prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací o dobu delší než 7 dnů; zhotovitel je v prodlení zhotovitele s prováděním díla, splnění dílčích termínů nebo termínu konečného dokončení díla o dobu delší než 10 dnů nebo

b. zhotovitel nesplní povinnost odstranit vady svého plnění v průběhu provádění prací, vady zjištěné při předání a převzetí nebo i vady uplatněné v záruční době nebo jiný závazek ze smlouvy v přiměřené lhůtě nebo lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté nebo

c. zhotovitel prohlásí, že svůj závazek nesplní nebo

d. zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu se svými povinnostmi a ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatel k řádnému provedení díla (tj. zjednání nápravy) nenavodí bezvadný stav a tato lhůta tak marně uplyne nebo

e. zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky, které mu znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a nedojde-li mezi účastníky smlouvy k dohodě o změně díla nebo

f. bylo-li na majetek zhotovitele zahájeno insolvenční řízení, prohlášen úpadek, nebo pokud byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku, příp. vstoupí-li zhotovitel do likvidace.

g. nevedení stavebního deníku zhotovitelem nebo jeho nedostupnost na stavbě

h. hrubé nebo opakované porušení předpisů BOZP, PO a ochrany přírody a životního prostředí

ch. používání nesprávných nebo neschválených materiálů a svévolné provádění záměn projektové dokumentace předepsaných materiálů a technologií

i. provádění stavebních prací osobami, které dle právního řádu ČR nejsou odborně způsobilé a oprávněné

j. zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH nebo bude na svých fakturách uvádět nezveřejněné číslo účtu

2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle směřujícího k odstoupení druhé straně.

3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel po stránce věcné bez zbytečného odkladu povinen:

- ukončit provádění prací na díle či jeho části,

- ukončit závazkové vztahy se svými subdodavateli,

- ve lhůtě do:

- dvou pracovních dnů od doručení odstoupení vyklidit místo provádění díla

- tří dnů od doručení odstoupení vyklidit zařízení staveniště,

- zdokumentovat rozsah a stav jím provedeného díla,

- připravit dosud provedené dílo k předání objednateli, a to přiměřeně podle ustanovení o předání a převzetí díla uvedených v těchto OP, tedy včetně protokolu o předání a převzetí díla a jeho příloh.

Smluvní strany se dohodly, že i pro případ odstoupení od SoD je i u odstranitelných vad zachováno objednateli právo požadovat slevu z ceny díla namísto jejich odstranění.

4. K vyúčtování ceny provedených prací předloží zhotovitel objednateli soupis prací na díle od okamžiku poslední fakturace díla do dne, v němž nastaly účinky odstoupení (zjišťovací protokol za toto období) včetně ocenění těchto prací. Je-li cena díla sjednána dle položkového rozpočtu, bude cena této části díla podle něj také vypočtena. Je-li cena díla sjednána jako pevná, bude cena této části díla vypočtena např. dle odsouhlasené jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, směrné ceny stavebních prací podle katalogu ÚRS Praha, a.s. apod. Podle dohodnuté fakturace v SoD mohou být tyto práce uvedeny v konečné faktuře, jejímž vyhotovením se jinak uzavírá účetní stránka prováděného díla.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy, zůstávají nedotčena a tedy v platnosti ta ujednání SoD, která se týkají odpovědnosti zhotovitele za vady díla, ustanovení o smluvních pokutách, záruce, záruční lhůtě, vlastnictví díla, náhradě škody a vzájemném vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s odstoupením od SoD.

6. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že právo objednatel spočívající v odstoupení od smlouvy není pro případ rozhodnutí o prohlášení konkurzu zhotovitele (jakožto způsobu řešení úpadku zhotovitele) jakkoliv dotčeno. Ustanovení § 253 zákona č. 182/2006 Sb. se v takovém případě neaplikuje.

7. V případě odstoupení objednatel od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH k tíži zhotovitele.

### **XIV. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že za jakékoliv porušení či nedodržení povinností stanovených OP je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené SoD (případně v těchto OP) v Kč za každé takové porušení či nedodržení, a dále zaplacení vzniklé škody. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody vůči zhotoviteli vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

### **XV. Započtení pohledávek, postoupení pohledávek**

1. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranný zápočet své pohledávky za objednatel.

2. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky, a to pohledávky splatné, nesplacené, promlčené či pohledávky budoucí, vzniklé dle SoD nebo těchto OP nebo jiného závazkového vztahu.

3. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatel postoupit třetí osobě jakoukoli pohledávku, která by eventuálně

zhotoviteli vůči objednateli ze SoD či jiného závazkového vztahu vznikla.

4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti z SoD nebo její části třetí osobě.

### **XVI. Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady uzavřít do 3 dnů po podpisu SoD a po dobu zhotovování díla až do data podpisu protokolu o předání a převzetí udržovat pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám za škodu na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními agenty a dodavateli.

2. Zhotovitel je povinen na požádání objednatel předložit k nahlédnutí doklad o uzavření pojištění dle odst. 1 tohoto článku. V případě, že zhotovitel nesplní závazek uzavřít pojištění podle odst. 1, je objednatel oprávněn uzavřít pojištění vlastním jménem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklé náklady a škody.

3. Zhotovitel se zavazuje, že se bude v adekvátním poměru podílet na nákladech objednatel vynaložených v souvislosti s uzavřením stavebního a montážního pojištění. Rozsah jeho participace je určen v SoD. Zhotovitel bere na vědomí, že pojistné krytí se nevztahuje pro případ krádeže věci vnesených zhotovitelem na staveniště.

4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatel o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

### **XVII. Ochrana obchodního tajemství, dokumentací a materiálů: povinnost mlčenlivosti**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatel určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé, dále o skutečnostech, jejichž obsah tvoří obchodní tajemství dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku nebo jsou důvěrnou informací.

2. Důvěrná informace je každá informace, která není veřejně přístupná a byla třetí osobě sdělena při sjednávání SoD nebo v době provádění díla.

3. S informacemi poskytnutými objednatel zhotoviteli za účelem splnění závazku plynoucích z této smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými.

4. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné materiály výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými materiály v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy zhotovitel zpřístupní důvěrné materiály s předchozím písemným souhlasem objednatel nebo tak stanoví obecně závazný právní předpis.

5. V případě že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných materiálů nebo informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatel.

6. Smluvní strany se dohodly, že ta smluvní strana, která poruší svou povinnost sjednanou SoD nebo OP, nahradí druhé straně tu škodu, která jí v této souvislosti vznikla, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

7. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli veškeré materiály a věci, které od něj nebo jeho jménem převzal při plnění smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této smlouvy. Důvěrné materiály uložené v elektronické podobě je zhotovitel povinen na vlastní odpovědnost trvale odstranit.

8. Závazek ochrany obchodního tajemství, důvěrných informací a materiálů zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

9. Zhotovitel je povinen počínat si vždy tak, aby jeho jednáním nedošlo k protiprávnímu jednání anebo k naplnění skutkové podstaty některého z trestných činů, zejména trestných činů: podvodu, pojistného podvodu, úvěrového podvodu, dotačního podvodu, podílnictví, podílnictví z nedbalosti, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, neoprávněný přístup k počítačovému systému a nosiči informací, opatření a přechovávání přístupového zařízení a hesla k počítačovému systému a jiných takových dat, poškození záznamu v počítačovém systému a na nosiči informací a zásah do vybavení počítače z nedbalosti, zkrácení daně, poplatku a podobné povinné platby, neodvedení daně, pojistného na sociální zabezpečení a podobné povinné platby, nesplnění oznamovací povinnosti v daňovém řízení, zkrácení údajů o stavu hospodaření a jmění, sjednávání výhody při zadávání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a při veřejné dražbě; pletichy při zadávání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, vystavení nepravdivého potvrzení a zprávy, porušení autorského práva, práv souvisejících s právem autorským a práv k databázi, poškození a ohrožení životního prostředí, poškození a ohrožení životního prostředí z nedbalosti, poškození vodního zdroje, neoprávněné vypuštění znečišťujících látek, neoprávněné nakládání s odpady, vyhrožování s cílem působit na orgán veřejné moci, vyhrožování s cílem působit na úřední osobu, přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství, zasahování do nezávislosti soudu, maření výkonu úředního rozhodnutí a vykázání, neoprávněné zaměstnávání cizinců, padělání a pozměňování veřejné listiny, podněcování k trestnému činu, nadřezování, jakož i kteréhokoliv dalšího trestného činu vyjmenovaného v ust. §7 z.č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.

Zhotovitel se zavazuje, že se takového jednání nedopustí jak na území ČR, tak ani v zahraničí, jak ve svůj prospěch tak ani ve prospěch objednatele či třetí osoby, že se takového jednání nedopustí sám ani k provedení činu neužije jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel bere na vědomí, že jednání, které by naplňovalo skutkovou podstatu některého z výše uvedených trestných činů, bude považováno za závažné porušení povinností zhotovitele a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy.

V případě, že by objednateli vznikla v příčinné souvislosti s výše popsaným jednáním zhotovitele jakákoliv škoda, bude tato škoda objednatelům uplatněna po zhotoviteli.

10. Zhotovitel se zavazuje přenést své povinnosti dle tohoto článku na všechny své zaměstnance a spolupracovníky, jakož i na další osoby, které se podílí na plnění předmětu smlouvy.

#### **XVIII. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění prací na díle veškeré platné předpisy o bezpečnosti, hygieně a ochraně zdraví při práci, zejména pak:

- §101-§108 z.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, - zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění,

- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění,

- NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění,

- vyhlášku č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění,

- NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění,

- NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,

- NV č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění,

- NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamů o úrazu, v platném znění.

2. Zhotovitel je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním platných právních předpisů.

3. Zhotovitel se seznámil a byl upozorněn na všechna nebezpečná místa, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovních úrazů a na jiná rizika na pracovišti objednatele. Na tato rizika je povinen upozornit své pracovníky a subdodavatele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazu a jinému poškození zdraví.

4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které by při jeho činnosti mohly vést k ohrožení provozu nebo bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

5. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele, koordinátora BOZP, jakož i řídicích pracovníků stavby. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.

6. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance na vlastní náklady ochranné prostředky a pomůcky a vyžadovat a kontrolovat jejich používání.

7. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědného zástupce, který bude organizovat a řídit pracovníky zhotovitele a bude mít stanovenou odpovědnost za zajišťování dozoru a kontroly nad bezpečností a ochrany zdraví při práci všech podřízených zaměstnanců.

8. Zhotovitel zajistí proškolení svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklady o předepsaném školení zaměstnanců zhotovitele.

9. Zaměstnanci zhotovitele nesmí užívat alkohol nebo omamné prostředky na pracovištích objednatele nebo vykonávat svou práci pod vlivem alkoholu nebo omamných prostředků.

Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci v celém dodavatelském řetězci zhotovitele jsou povinni se podrobit dechové zkoušce, kterou jsou oprávněni vyžadovat a provádět pověření zaměstnanci objednatele. Odmítne-li se zaměstnanec zhotovitele podrobit zkoušce, posuzuje se jako by byla zkouška pozitivní se všemi dopady.

10. Místo provádění díla a samostatné prostory pracovišť musí být oploceny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele (příp. investora). Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu prostoru staveniště. V případě, že tuto ostrahu zabezpečuje objednatel, zavazuje se zhotovitel podílet se v dohodnutém rozsahu na nákladech vynaložených na poskytování ostrahu objednatelům.

11. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele, který se podílí na realizaci díla, musí zhotovitel neprodleně ohlásit vedoucímu pracovišti objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Pracovní úraz vyšetří a záznam o úrazu sepíše odpovědný zástupce zhotovitele ve spolupráci s odpovědným zástupcem objednatele. Do pěti dnů je odpovědný zástupce zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný záznam o úrazu.

12. Zhotovitel je povinen vést deník BOZP a evidenci pracovních úrazů.

#### **XIX. Požární ochrana**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné požární předpisy na pracovištích objednatele, zejména pak:

- z.č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,

- vyhl.č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění,

- vyhl.č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahlívání živců v tavných nádobách, v platném znění, a související předpisy, platné ČSN a stavební povolení.

2. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní podmínky požární ochrany a stanovit protipožární opatření.

3. Zhotovitel je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců v oblasti požární ochrany (dále jen „PO“).

4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provozování činnosti nebo objektů byly

tyto objekty a činnosti požárně zabezpečeny (např. hasicí prostředky, požární dozor).

5. Zhotovitel je povinen provádět kontrolní činnost ve svých objektech v souladu s právními předpisy o PO a zajistit dodržování zákazu kouření v prostorách celého staveniště (kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech).

6. Zhotovitel je povinen zajistit následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru.

7. Zhotovitel je povinen informovat a následně předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích objednatele předaných zhotoviteli.

#### **XX. Životní prostředí a odpadové hospodářství**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat:

- a. obecně závazné právní předpisy vztahující se k nakládání s odpady;
- b. způsoby vedení a vykazování odstraňování odpadů;
- c. pravidla nakládání s nebezpečnými odpady;
- d. environmentální politiku objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v platném znění, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a vyhláškou č.93/2016 Sb. a č. 273/2021 Sb. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat „Odpadové hospodářství“ objednatele, odstranit odpady, které vzniknou jeho činností na vlastní náklady a vést o nakládání s těmito odpady příslušnou evidenci.

3. Při nesplnění povinnosti zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na staveništi a příjezdových komunikacích zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že veškeré případné pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

4. Zhotovitel se zavazuje, že bude pravidelně vždy na konci příslušného měsíce, spolu se soupisem provedených prací, předávat objednateli celkový přehled o odstraněných odpadech a kopie dokladů potvrzující druh a množství vyprodukovaných odpadů předaných k odstranění.

5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy obecně závazné právní předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a zavazuje se provádět dílo v souladu s těmito obecně závaznými právními předpisy a dokumenty zpracovanými objednatelům souvisejícími s problematikou životního prostředí pro dané dílo. Zhotovitel se zavazuje dodržet platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, tj. zákonů, nařízení a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

6. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s vodami použitými při zhotovení díla dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění a prováděcích předpisů v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s chemickými látkami a směsmi dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění a prováděcích předpisů v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát o ochranu ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. v

platném znění a prováděcích předpisů v platném znění.

7. Zhotovitel je odpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí prováděním díla.

8. V případě, že by vůči objednateli byly příslušným orgánem státní správy uplatněny jakékoliv sankce z titulu porušení povinností zhotovitele při provádění díla na úseku ochrany životního prostředí, zavazuje se zhotovitel, že vstoupí do správního řízení na místo objednatele a pokud tato záměna nebude možná, uhradí sankce, které budou objednateli uloženy pravomocným rozhodnutím včetně uhrazení prokazatelných nákladů spojených s takto vzniklým správním řízením. Současně se zhotovitel zavazuje, že pro případné správní řízení v této věci poskytne objednateli veškeré potřebné doklady, údaje a další nezbytnou součinnost.

#### **XXI. Ochrana osobních údajů**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné právní předpisy v oblasti ochrany osobních údajů, zejména Obecné nařízení o ochraně osobních údajů (EU 2016/679, dále jen „GDPR“), případně další platné předpisy. Zhotovitel je povinen bezodkladně a na vlastní náklady implementovat jakékoliv legislativní změny, které by mohly vést k posílení povinností smluvních stran v oblasti ochrany osobních údajů.

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré povinnosti vyplývající z GDPR vůči subjektům údajů, jejichž údaje na základě SoD či jiného závazkového vztahu objednateli předává nebo jinak zpřístupňuje, zejména, že k takovému předávání či jinému zpřístupnění má platný právní titul.

2. Objednatel uzavírající tuto SoD či jiný závazkový vztah zpracovává v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy v postavení správce osobní údaje poskytnuté zhotovitelem nebo jinak získané, zejména z veřejných zdrojů (např. údaje podepisujících osob, zástupců, kontaktních osob v rozsahu vizitky aj.), neboť zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro účely oprávněných zájmů objednatele a zhotovitele, a to zejména zájmu na uzavření a řádném plnění SoD či

jiného závazkového vztahu se zhotovitelem. O této skutečnosti, stejně jako o skutečnostech dále uvedených v tomto článku je zhotovitel povinen předem informovat všechny subjekty údajů, jejichž osobní údaje poskytuje.

V případě, že zhotovitelem je fyzická osoba, Objednatel zpracovává také všechny osobní údaje týkající se tohoto zhotovitele (zejména identifikační údaje, bankovní spojení, obchodní údaje, smluvní údaje, údaje o kredibilitě aj.), které jsou nezbytné pro účely oprávněných zájmů objednatele, zejména na ochraně obchodních vztahů a majetku objednatele.

3. Osobní údaje objednatel zpracovává po nezbytnou dobu, zpravidla po dobu trvání obchodních vztahů se zhotovitelem. Osobní údaje mohou být poskytnuty různými kategoriím příjemců, zpravidla se bude jednat o další společnosti patřící do skupiny PSG nebo dodavatele IT softwarových a servisních služeb.

4. V souvislosti se zpracováním osobních údajů mají subjekty údajů právo požadovat informace, přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu anebo výmaz, případně omezení jejich zpracování, právo vznést námitku proti zpracování, stejně jako podat stížnost Úřadu pro ochranu osobních údajů (pokud bylo jejich právo porušeno), a to v souladu a za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních GDPR.

#### **XXII. Společenská odpovědnost**

1. Zhotovitel se seznámil s etickým kodexem objednatele a při realizaci díla pro objednatele jej bude respektovat.

2. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní vztah zhotovitele se svými pracovníky, kteří provádí práci pro objednatele, je uzavřen v souladu se Zákonem práce, zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti a případně další platnou právní úpravou. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky tak, aby zhotovování díla pro objednatele nedošlo k naplnění protizákonného stavu v oblasti zaměstnávání, zejména tzv. švarcsystému.

3. Zhotovitel se zavazuje předložit doklady o legálnosti zaměstnávání zahraničních pracovníků.

4. Zhotovitel se při realizaci prací pro objednatele zavazuje vyhnout všem formám neetického podnikání, zejména těm

specifikovaným v kapitole XVII. čl. 9 těchto obchodních podmínek.

5. Zhotovitel se zavazuje respektovat právní a jiné požadavky v oblasti společenské odpovědnosti, zejména Antidiskriminační zákon, Všeobecná deklarace lidských práv, úmluvy Mezinárodní organizace práce, Zákoník práce a navazující předpisy.

#### **XXIII. Závěrečná ustanovení**

1. Úkony a právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zastoupenou statutárním orgánem písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.

2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu či právního jednání smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu či uskutečnění takového právního jednání v písemné formě musí být druhé smluvní straně doručeno. Za písemnou formu právního jednání podle této smlouvy se považuje i zaslání e-mailové zprávy bez elektronického podpisu. V případě doručování formou e-mailu musí být korespondence zasílána na adresu objednatele uvedenou v SoD. Smluvní strany jsou povinny e-mailové adresy udržovat platné a funkční nepřetržitě od uzavření této smlouvy do uplynutí záruky za jakost díla dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že e-mailem nebo jinou elektronickou zprávou nelze měnit tuto smlouvu nebo od ní odstoupit, pro její případnou změnu jsou e-maily a jiné elektronické zprávy pouze podkladem.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené v SoD. V případě doručování formou e-mailu bude korespondence zasílána na adresy uvedené v SoD.

4. Pro vyloučení pochybností a zajištění právní jistoty se smluvní strany dohodly, že na doručování veškeré písemné korespondence adresované druhé smluvní straně se užije fikce doručení tak, že jakákoliv listovní zásilka odeslaná druhé smluvní straně formou doporučené zásilky prostřednictvím České pošty či jiného

poštovního doručovatele se považuje za doručenu třetím dnem ode dne jejího odeslání, ledaže dojde k faktickému doručení nebo osobnímu předání dříve.

Na doručování korespondence formou e-mailu se se užije fikce doručení tak, že jakákoliv korespondence odeslaná formou e-mailu se považuje za doručenu druhé smluvní straně okamžikem jejího odeslání na adresu druhé smluvní strany uvedenou v SoD.

5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem SoD seznámily s obsahem OP a ostatních příloh, na které je v SoD odkazováno.

6. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré potřebné a odborné péče je schopen zcela splnit své závazky dle SoD a OP, a to řádně a včas.

7. Smluvní strany prohlašují, že při výkonu svých práv a povinností z SoD a OP bude postupováno tak, aby žádoucího stavu bylo dosaženo smírnou cestou. Nebudou-li smluvní strany schopny vyřešit případný spor smírnou cestou, pak se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z těchto OP, SoD či jiných závazkových vztahů založených mezi smluvními stranami bude obecný soud příslušný dle sídla objednatele.

8. OP tvoří nedílnou součást SoD uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a jejich smyslem je vymezení takových vzájemných práv a povinností obou účastníků, jejichž dodržováním a plněním bude naplněn základní obsah smluvního vztahu, tedy zajištění výstavby smlouvou definovaného díla v požadovaném rozsahu, kvalitě a čase.

9. Pro případ, že by v době ode dne podpisu těchto podmínek došlo ke změně právních předpisů, na které podmínky odkazují, má se za to, že zhotovitel je povinen dodržovat vždy právní předpisy platné v době realizace prací bez ohledu na jejich číselné či pojmenované označení v těchto podmínkách.

10. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoliv v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení těchto OP neplatným nebo jako zdánlivé právní jednání, platnost ostatních ujednání tím není dotčena.

11. Ustanovení OP nabývají účinnosti dnem podpisu SoD, jejíž jsou nedílnou součástí.