

Výroční zpráva

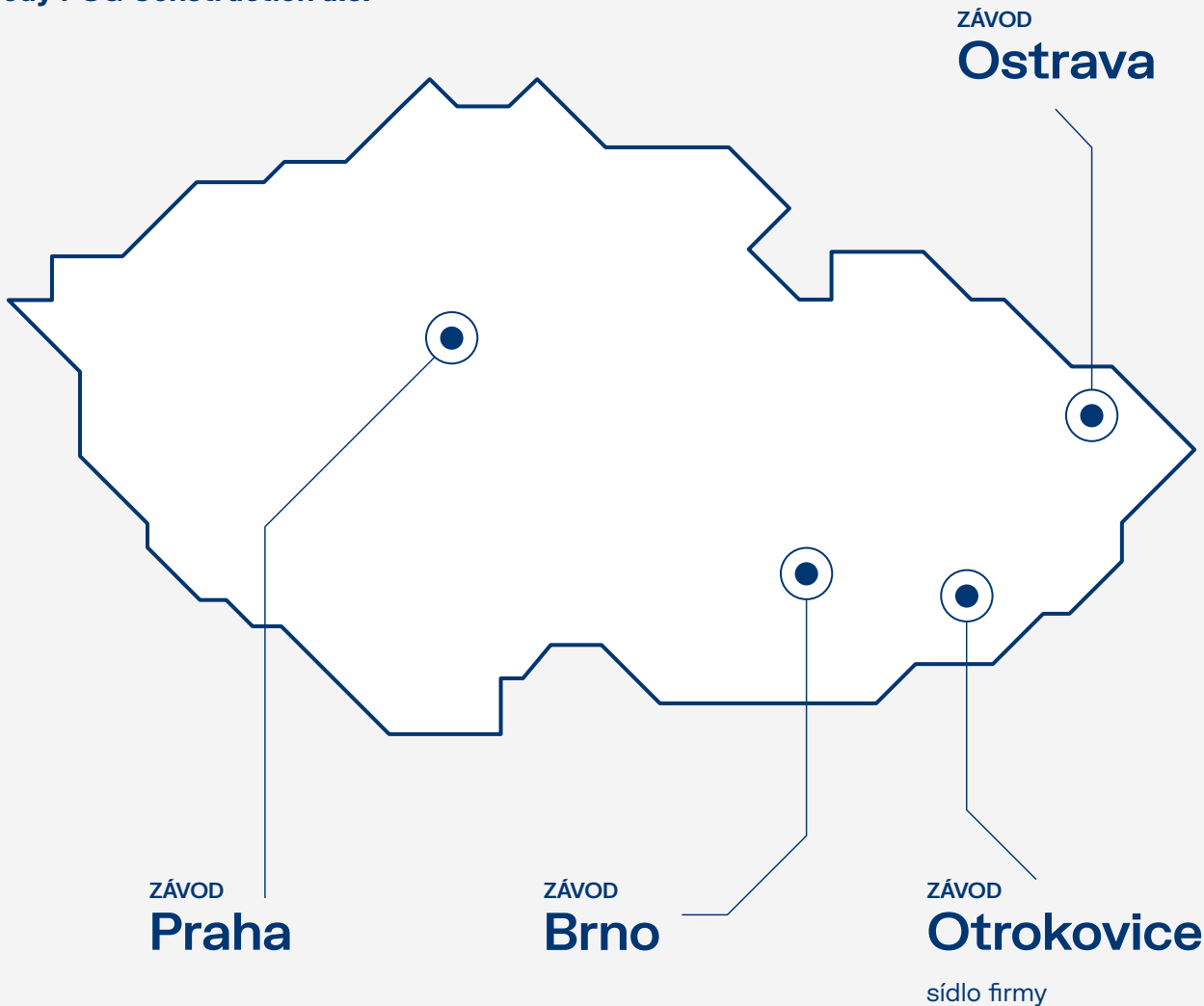
2023

PSG Construction a.s.



Generální dodavatel staveb

Závody PSG Construction a.s.



Obsah výroční zprávy:

	Úvodní slovo předsedy představenstva	4
I.	Textová část výroční zprávy	8
A.	Základní údaje o společnosti	8
B.	Údaje o základním kapitálu	9
C.	Údaje o cenných papírech	12
D.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku	14
E.	Údaje o majetku a finanční situaci společnosti	18
F.	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	19
II.	Zpráva o auditu výroční zprávy a auditu účetní závěrky	22
III.		
A.	Rozvaha	26
B.	Výkaz zisku a ztráty	28
C.	Přehled o peněžních tocích	30
D.	Výkaz vlastního kapitálu	32
IV.	Příloha řádné účetní závěrky	
V.	Zpráva o vztazích s ovládající osobou	

Úvodní slovo

Vážení obchodní partneři,

velmi mě těší, že i po strastiplných měsících a letech plných turbulentních změn, které se do stavebnictví propsaly vinou následků koronavirové pandemie a válečného konfliktu na Ukrajině, mohu prohlásit, že hospodářský výsledek naší společnosti PSG Construction a.s. za rok 2023 hodnotím velmi pozitivně. Z krizového období vycházíme silní a stabilní se spoustou zajímavých projektů do nadcházejících let.

Stěžejním bodem roku 2023 pro nás bylo dokončení veškerých finančně problematických zakázek, které jsme zaslavnili ještě v období před dramatickým zvýšením cen stavebních materiálů a ochromením subdodavatelského řetězce. Přestože to pro naši výrobu bylo leckdy velmi náročné, jsem rád, že jsme se s nastalou situací popasovali se ctí a ke spokojenosti našich investorů.

Rok 2023 byl pro nás také rokem úspěchů a ocenění naší práce. Za stavbu multifunkčního sportovního centra KAPKA resort ve Lhotě u Vsetína jsme získali prestižní cenu Stavba roku 2023. Svaz podnikatelů ve stavebnictví nás vyhlásil vítězem soutěže Stavební firma roku 2022. Kromě toho jsme potřetí ovládli personální anketu Zaměstnavatel regionu Zlínského kraje. Co se týče staveb, dokončili jsme krásný a nadčasový projekt vývojového a produkčního sídla společnosti CROSS Zlín nebo jsme zahájili realizaci dvou velkých průmyslových hal pro Copeland (dříve Emerson) v Mikulově a Semperflex Optimit v Odrách. V neposlední řadě mám radost, že náš brněnský závod našel nové prostory v Brně-Slatině.

Jaký je náš výhled do následujícího roku? Zakázkovou naplněnost máme velmi dobrou, jsme na 90 % plánovaného obrátu na rok 2024. Přesto je na místě zmínit, že cítíme ochlazení na stavebním trhu, které souvisí s výraznými tlaky na co nejnižší ceny. Proto neočekávám tak dobrý hospodářský výsledek jako v roce 2023.

Rok 2024 pro nás ale bude i tak rokem rozvoje. Velkou část zisku z roku 2023 totiž plánujeme využít na rozvoj skupiny PSG s cílem rozšířit naše vlastní kapacity, abychom byli zase o něco víc soběstační. Chceme rozšířit naše projekční oddělení, rádi bychom měli také vlastní středisko TZB. Budeme také pokračovat v investicích do digitalizace a celkově se zlepšovat v práci v systému BIM.



Ať už však příští rok bude jakýkoliv, zůstane pro nás navždy výjimečným. V roce 2024 oslavíme již 100 let od vzniku stavebního oddělení ve firmě Baťa, z něhož později vznikla značka PSG. V naší stoleté historii nacházíme poučení, inspiraci, a především podněty pro další rozvoj. Již dlouhé desítky let jsme spolehlivým partnerem, na něhož se můžete s důvěrou obrátit vždy, když budete chtít realizovat velké i malé projekty.

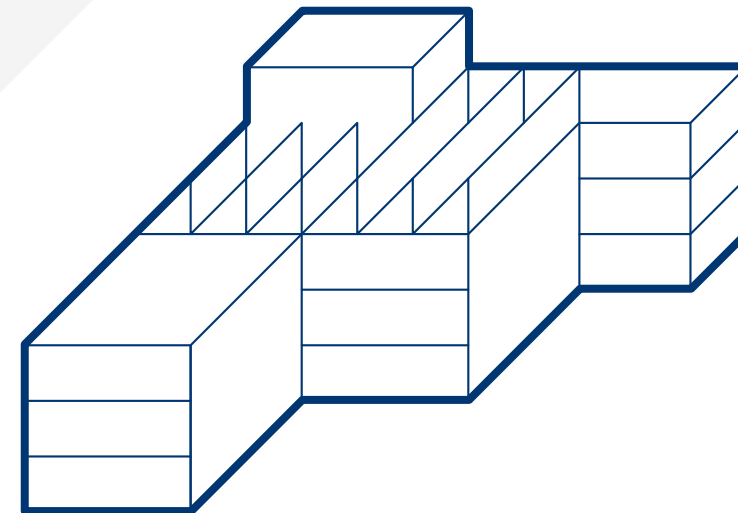
Vážení obchodní přátelé, přeji Vám mnoho pracovních i osobních úspěchů a těším se na další společné projekty.

Peter Surovič

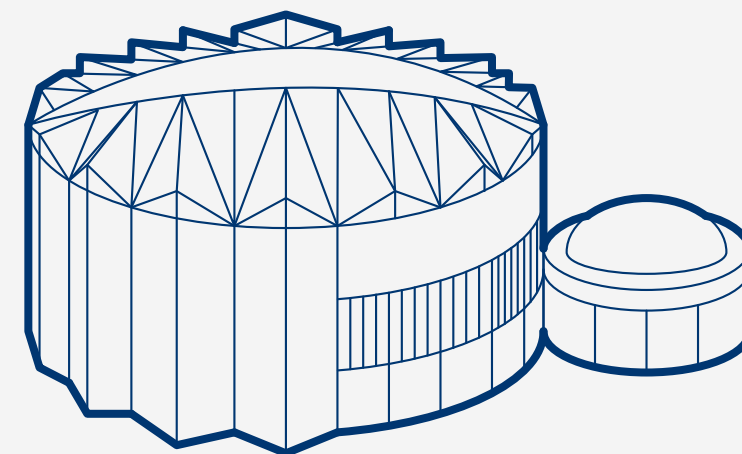
výkonný ředitel
a předseda představenstva
PSG Construction a.s.

Výroční zpráva 2023

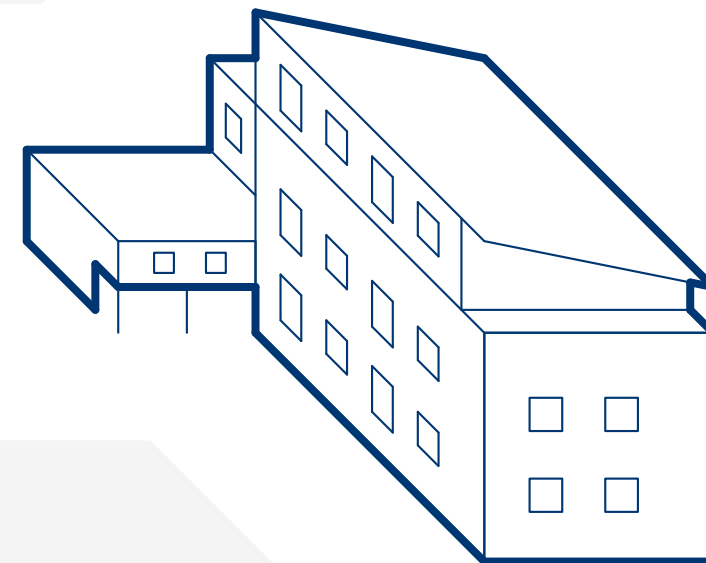
PSG Construction a.s.



**Průmyslové
stavby**



**Stavby občanské
vybavenosti**



Bytové stavby

Výroční zpráva 2023

PSG Construction a.s.

Vývojové a produkční sídlo
společnosti CROSS Zlín



Výroční zpráva 2023

PSG Construction a.s.



Výroční zpráva 2023

PSG Construction a.s.

A. Základní údaje o společnosti

A.1	Obchodní firma:	PSG Construction a.s.
	Sídlo:	Otrokovice, Napajedelská 1552, PSČ 765 02
	IČ:	05042020
	DIČ:	CZ05042020
	Bankovní spojení:	117756653/0300
A.2	Datum založení:	29. dubna 2016

A.3 Založení společnosti

Akciová společnost PSG Construction a.s. byla založena rozhodnutím představenstva společnosti PSG – International a.s. IČ: 13694341. Na základě smlouvy o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál poskytla mateřská společnost s účinností ke dni 1.7.2016 nepeněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti PSG Construction a.s., a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství Česká a Slovenská republika (dále jen "Část závodu pozemní stavitelství") do vlastního kapitálu společnosti PSG Construction a.s.

Právní forma:	akciová společnost
Rejstříkový soud:	Krajský soud Brno
Číslo v rejstříku:	oddíl B, číslo vložky 7535

A.4 Předmět podnikání

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů, přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě

A.5 Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

A.6 Údaje o statutárních a dozorcích orgánech společnosti k 31. 12. 2023

Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
Předseda	Peter Surovič	Nebeská 565, 760 01 Zlín-Přiluky
Člen	Ing. Petr Bureš	Mysločovice 217, 763 01 Mysločovice
Člen	Ing. David Blažek	Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín

Dozorčí rada

Člen	Ing. Juraj Surovič	Modřínová 4, Velíková, 763 14 Zlín
------	--------------------	------------------------------------

B. Údaje o základním kapitálu

B.1 Struktura společnosti

Organizační struktura PSG Construction a.s. umožňuje individuální a hospodárný způsob řízení zakázek a společnosti. Společnost je organizována na výrobní úsek a úsek správy společnosti. Řízení jednotlivých zakázek probíhá ve výrobním úseku.

B.2 Výše změny základního kapitálu

Hodnota základního kapitálu k 31. 12. 2023 je ve výši 5 mil. Kč a je složena ze 110 ks akcií na jméno v zaknihované podobě.

B.3 Osoby, které společnost ovládají nebo by ji mohly ovládat

Společnost PSG Construction a.s. je ovládána společností CREBSTONE a.s.

B.4 Majitelé akcií a. s. k 31. 12. 2023

CREBSTONE a.s. (IČ: 02887380)	10 ks akcií A
CREBSTONE a.s. (IČ: 02887380)	100 ks akcií B

Smuteční síň,
Ostrava-Vítkovice



Přístavba Domu Kněžny
Emmy, Neratovice



Domov Alzheimer Přešov



Parkovací dům u ZOO Ostrava



C. Údaje o cenných papírech

C.1 Základní kapitál je rozdělen na 10 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 50 000,00 Kč (akcie druhu A) a 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 45 000,00 Kč (akcie druhu B).

C.2 Převoditelnost akcií

Převoditelnost akcií společností je omezena předchozím souhlasem valné hromady.

C.3 Název a sídlo banky, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s akciemi

Společností vyplácené dividendy jsou převáděny přímo na bankovní účty akcionářů.

C.4 Trh, na kterém jsou akcie obchodovatelné

Akcie společnosti nejsou evidovány na žádném veřejném trhu.

C.5 Práva majitele akcie

Řídí se českými obecně závaznými právními předpisy.

Akcie se zvláštními právy označené jako akcie druhu A. S akciemi druhu A je spojen vyšší počet hlasů (článek 3.5. stanov) a snížený podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti (článek 9.5. stanov). Práva a povinnosti spojená s tímto druhem akcií jsou blíže specifikována v citovaných člancích stanov společnosti založených ve sbírce listin.

Akcie se zvláštními právy označené jako akcie druhu B. S akciemi druhu B je spojen nižší počet hlasů (článek 3.5. stanov) a zvýšený podíl na zisku nebo jiných vlastních zdrojích společnosti (článek 9.5. stanov). Práva a povinnosti spojená s tímto druhem akcií jsou blíže specifikována v citovaných člancích stanov společnosti založených ve sbírce listin.

V obecné rovině je dále obsah hlasovacích práv upraven zákonem o obchodních korporacích / občanským zákoníkem a zákonem o cenných papírech.

C.6 Právo na dividendu

Okruh osob z práva na dividendu je dán seznamem akcionářů k rozhodnému dni. Lhůta pro vyplacení je dána obecnou úpravou obchodního zákoníku, tj. do tří měsíců ode dne, kdy bylo přijato usnesení valné hromady o rozdělení zisku.



D. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

D.1 Hlavní oblasti činnosti

Hlavní podnikatelskou činností společnosti bylo v uplynulém roce podnikání ve stavebnictví. V České republice byla realizována řada zakázek. Mezi nejvýznamnější zakázky v České republice patří stavba objektů v areálu firmy Greiner, bytový dům ve Veselí nad Moravou, rekonstrukce objektu VUT v Brně, skladovací prostory pro SÚS Slovácka, nová parkovací plocha pro ZOO v Ostravě, přípravné práce pro Emerson v Mikulově, smuteční síň v Ostravě-Vítkovicích, výrobní prostory pro společnost Vodňanská drůbež nebo výstavba a úpravy objektů pro společnost Yokohama a další. Jedním z hlavních záměrů pro rok 2024 bude stabilizovat a dále rozšiřovat rozvoj aktivit společnosti v České republice.

D.2 Přehled vybraných výkonů podle druhů činnosti (v tis. Kč)

Rok	2023	2022	2021
Tržby za prodané zboží	0	193	1 112
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 728 119	1 861 413	1 100 468
Tržby z prodeje HM (IM) a materiálu	2 329	348	172
Finanční výnosy	14 553	8 555	2 682
Ostatní výnosy	8 318	67 105	51 407
Celkem výnosy	1 753 319	1 937 614	1 155 841

D.3 Těžba nerostných surovin, životní prostředí

Společnost nevyvíjí žádnou činnost v oblasti těžby nerostných surovin a činnost ohrožující životní prostředí.

D.4 Patenty, licence, aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Stavební činnost PSG Construction a. s. není závislá na patentech a licencích. V roce 2023 nebyly vynaloženy žádné finanční prostředky na oblast výzkumu a vývoje.

D.5 Soudní, správní, rozhodčí řízení

Během účetního období nebylo zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by mělo nebo mohlo mít významný negativní vliv na finanční situaci společnosti.

D.6 Hlavní prováděné investice

V roce 2023 nebyly pořízeny žádné významné investice.

D.7 Budoucí investice

V roce 2024 je plánováno postupné vybavování staveb a kanceláří moderní technikou a nahrazování zastaralých a opotřebovaných zařízení novými. Finančně významné investice plánovány nejsou.

D.8 Údaje o počtu zaměstnanců

Průměrný stav zaměstnanců	2023	2022	2021
THP	109	102	101
Dělníci	18	18	17
Celkem	127	120	118

D.9 Příjmy členů představenstva, dozorčí rady

Členové představenstva pobírají za výkon své funkce v souladu s rozhodnutím valné hromady pravidelné měsíční odměny, které jsou jim vypláceny dle schválených pravidel. Členové statutárních orgánů přijali v roce 2023 v souladu s rozhodnutím valné hromady odměny za výkon funkce v celkové výši 5 775 tis. Kč.

D.10 Úvěry, záruky za úvěry a další peněžní vztahy mezi společnostmi a statutárními orgány, jejich členy a členy dozorčí rady

Členové představenstva ani členové dozorčí rady neobdrželi od společnosti žádné úvěry ani záruky na úvěry poskytnuté jinou společností. Mezi společnostmi a statutárními orgány nedošlo k žádným obchodům, úvěrům ani zárukám za úvěry.

D.11 Účast zaměstnanců na základním kapitálu společnosti

Společnost nevydává zaměstnanecké akcie.

D.12 Předpokládaný budoucí vývoj společnosti

Cílem společnosti pro další roky je i nadále působit jako přední český dodavatel stavebních celků v České republice. Dále společnost přijímá nezbytná stabilizační opatření související s posílením pozice na českém trhu. Společnost bude i v budoucnu vůči svým partnerům vystupovat jako likvidní a solventní partner. V následujícím období se společnost zaměří na udržení objemu realizovaných výkonů a generování přiměřené míry zisku. Současně se chce společnost zaměřit na optimalizaci a zefektivnění realizovaných stavebních činností s důrazem na digitalizaci klíčových procesů.

Očekávané výsledky za rok (v tis. Kč)	Skutečnost 2023	Plán 2024
Výnosy celkem	1 753 319	2 130 000
Náklady celkem	1 632 530	2 072 000
Zisk po zdanění	120 789	58 000

Rezidence Nová tržnice,
polyfunkční domy A, B, C,
Veselí nad Moravou



E. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

E.1 Nemovitý majetek

PSG Construction a.s. nevlastní žádný nemovitý majetek.

E.2 Změny vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Rok	2023	2022	2021
Vlastní kapitál	152 688	101 899	69 226
z toho:			
→ základní kapitál	5 000	5 000	5 000
→ kapitálové fondy	10 603	10 603	10 603
→ zákonný rezervní fond	0	0	0
→ ážio	12 959	12 959	12 959
→ nerozdělený zisk minulých let	3 337	663	10 772
→ neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
→ jiný výsledek hospodaření min. let	0	0	0
→ HV běžného období	120 789	72 674	29 892

E.3 HV po zdanění z běžné činnosti společnosti (v tis. Kč)

Rok	2023	2022	2021
HV po zdanění z běžné činnosti	120 789	72 674	29 892
HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii	1 098,09	660,68	271,75

F. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

F.1 Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Jméno a příjmení:	Peter Surovič
RČ:	19. 6. 1992
Bydliště:	Nebeská 565, Zlín-Přiluky
Funkce:	předseda představenstva PSG Construction a.s.

F.2 Ověření účetní závěrky

rok	2023	2022	2021
Jméno auditora	Ing. Zdeněk Hanák	Ing. Zdeněk Hanák	Ing. Zdeněk Hanák
Číslo dekretu	1464	1464	1464
Auditorská společnost	DANEKON, s.r.o.	DANEKON, s.r.o.	DANEKON, s.r.o.
Sídlo audit. společnosti	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno	Hlinky 505/118 603 00 Brno
Číslo dekretu	204	204	204

F.3 Významné skutečnosti, které nastaly po konci rozvahového dne

Po konci rozvahového dne nenastaly žádné skutečnosti z hlediska významnosti, které by měly vliv na hospodaření účetní jednotky, resp. na účetní závěrku.

Vedení společnosti monitoruje potenciální dopad aktuální geopolitické situace na hospodářskou situaci účetní jednotky a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady rusko-ukrajinského konfliktu na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Otrokovicích, dne 18. 4. 2024

Peter Surovič
předseda představenstva





Výstavba výrobní haly pro společnost
Copeland (dříve Emerson) v Mikulově



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určeno akcionářům obchodní společnosti

PSG Construction a.s

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PSG Construction a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných materiálních informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních

informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti a dozorčí rada odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo a dozorčí rada Společnosti povinna posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

DANEKON, spol. s r.o.
Hlinky 505/118
603 00 Brno
auditorská společnost
evidenční č. 204

Ing. Zdeněk Hanák
auditor, evidenční č. 1464

Datum zprávy auditora 30.04.2024



K 31. 12. 2023
Od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
V tisíciach Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020



Sestaveno dne: **18. 4. 2024**

Právní forma účetní jednotky: **akciová společnost**

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání



Pozn.:

Surovič Peter



B. Výkaz zisku a ztráty

K 31. 12. 2023
Od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
V tisících Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2022)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+1 728 119	+1 861 413
II.	Tržby za prodej zboží	+0	+193
A.	Výkonová spotřeba	+1 411 929	+1 697 767
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+0	+173
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+132 638	+185 042
A.3.	Služby	+1 279 291	+1 512 552
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	+15 056	-15 665
D.	Osobní náklady	+136 222	+130 408
D.1.	Mzdové náklady	+97 050	+93 525
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+39 172	+36 883
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+34 079	+32 433
D.2.2.	Ostatní náklady	+5 093	+4 450
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+4 531	+9 236
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+5 317	+4 825
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+5 317	+4 825
E.2.	Úpravy hodnot zásob	+120	-25
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-906	+4 436
III.	Ostatní provozní výnosy	+10 647	+4 453
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+2 231	+42
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+98	+306
III.3.	Jiné provozní výnosy	+8 318	+4 105
F.	Ostatní provozní náklady	+27 616	+29 107
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+2 072	+96
F.2.	Prodaný materiál	+56	+214
F.3.	Daně a poplatky	+736	+1 693
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+19 394	+13 079
F.5.	Jiné provozní náklady	+5 358	+14 025
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+143 412	+15 206
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	+0	+63 000
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	+0	+63 000
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+0	+1 000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+14 477	+8 064
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+14 477	+8 064
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	+175	+149
VII.	Ostatní finanční výnosy	+76	+491
K.	Ostatní finanční náklady	+3 976	+3 613
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+10 402	+66 793



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2022)
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+153 814	+81 999
L.	Daň z příjmů	+33 025	+9 325
L.1.	Daň z příjmů splatná	+33 025	+9 325
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+120 789	+72 674
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+120 789	+72 674
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+1 753 319	+1 937 614

Sestaveno dne: 18. 4. 2024
Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:



Pozn.:

Surovič Peter

C. Přehled o peněžních tocích

K 31. 12. 2023

Od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023

V tisících Kč

PSG Construction a.s.

Napajedelská 1552

765 02 Otrokovice

IČ: 05042020

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2022)
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+237 460	+126 159
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+153 814	+81 999
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+9 463	-47 545
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	+5 317	+4 825
	Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	+18 782	+17 639
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-159	-61 945
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+)	-14 477	-8 064
	Vyúčtované výnosové úroky (-)		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+163 277	+34 454
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-129 392	-31 382
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-245 694	+2 309
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	+101 901	-18 912
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+14 401	-14 779
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	+33 885	+3 072
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+14 341	+8 064
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-9 013	-8 740
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+39 213	+2 396
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-3 027	-5 017
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+2 231	+63 041
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	+0	+67 000
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-796	+125 024
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	+8 975	+23 881
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-70 000	-40 000
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s.	-70 000	-40 000

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2022)
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-61 025	-16 119
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	-22 608	+111 301
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+214 852	+237 460

Sestaveno dne:18. 4. 2024

Právní forma účetní jednotky:akciová společnost

Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka:

Předmět podnikání:



Pozn.:

Surovič Peter

D. Výkaz vlastního kapitálu

K 31. 12. 2023
Od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
V tisících Kč

PSG Construction a.s.
Napajedelská 1552
765 02 Otrokovice
IČ: 05042020

VÝKAZ VLASTNÍHO KAPITÁLU	Základní kapitál	Vlastní akcie	Ostatní kap. fondy	Oceňovací rozdíly	Oceňovací rozdíly	Statutární fondy	Kumulovaný výsledek	Celkem
Počáteční stav k 31. 12. 2021	17 959	0	10 603	0	0	0	40 664	69 226
Upravený počáteční stav k 31. 12. 2021	17 959	0	10 603	0	0	0	40 664	69 226
Rozdělení zisku - výplata							-40 000	-40 000
Výsledek hospodaření za běžné období							72 674	72 674
Zaokrouhlení							-1	-1
Konečný stav k 31. 12. 2022	17 959	0	10 603	0	0	0	73 337	101 899
Upravený počáteční stav k 31. 12. 2022	17 959	0	10 603	0	0	0	73 337	101 899
Rozdělení zisku - výplata							-70 000	-70 000
Výsledek hospodaření za běžné období							120 789	120 789
Konečný stav k 31. 12. 2023	17 959	0	10 603	0	0	0	124 126	152 688

Okamžik sestavení :

V Brně dne 18. 04. 2024



Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou



Příloha řádné účetní závěrky



za účetní období
roku 2023

Obsah

1.	Obecné údaje	4
1.	Charakteristika společnosti	4
2.	Hlavní předmět podnikání	4
3.	Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2023	4
4.	Organizační struktura společnosti	5
5.	Osoby (společnosti) podílející se 20 a více % na základním kapitálu	5
6.	Změny provedené v OR k 31. 12. 2023	5
7.	Odštěpné závody, organizační složky a provozovny společnosti	5
2.	Účetní metody a obecné účetní zásady	5
3.	Přehled významných účetních pravidel a postupů	6
1.	Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek	6
2.	Dlouhodobý finanční majetek	6
3.	Zásoby	7
4.	Pohledávky	7
5.	Závazky	8
6.	Derivátové operace	8
7.	Devizové operace	8
8.	Úvěry	8
9.	Rezervy	8
10.	Použití odhadů	8
11.	Finanční leasing	8
12.	Vlastní kapitál	9
13.	Účtování nákladů a výnosů	9
14.	Daň z příjmů	9
15.	Státní dotace	9
16.	Výzkum a vývoj	9
17.	Následné události	9
4.	Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	10
1.	Dlouhodobý majetek	10
2.	Finanční investice	12
3.	Finanční pronájem majetku	12
4.	Zastavený majetek	12
5.	Zásoby	12
6.	Dlouhodobé pohledávky	13
7.	Krátkodobé pohledávky	14
8.	Opravné položky	15
9.	Krátkodobý finanční majetek	15
10.	Ostatní aktiva	15
11.	Vlastní kapitál	16
12.	Zákonný rezervní fond	16
13.	Rezervy	16
14.	Dlouhodobé závazky	17
15.	Krátkodobé závazky	17
16.	Bankovní úvěry a výpomoci	18
17.	Ostatní pasiva	18
18.	Daň z příjmu	18
19.	Odložená daň	19
20.	Dotace	19
21.	Položky nevykázané v rozvaze	19
22.	Náklady	19
23.	Osobní náklady	20
24.	Výnosy běžného roku	20
25.	Výdaje na výzkum a vývoj	20
26.	Informace o transakcích se spřízněnými osobami	20
27.	Finanční nástroje	21
28.	Události po datu účetní závěrky	21

1. Obecné údaje

1. Charakteristika společnosti

PSG Construction a.s. je akciovou společností, IČ: 05042020, zapsanou do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Brně, Česká republika, oddíl B, vložka 7535, dne 29. dubna 2016.

2. Hlavní předmět podnikání

- provádění staveb včetně jejich změn a odstraňování,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických a telekomunikačních zařízení
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě

3. Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. 12. 2023

Představenstvo

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
předseda	Peter Surovič	Nebeská 565, 760 01 Zlín-Příluky
člen	Ing. Petr Bureš	Mysločovice 217, 763 01 Mysločovice
člen	Ing. David Blažek	Zálešná VIII 3170, 760 01 Zlín

Dozorčí rada

Funkce	Jméno a příjmení	Bydliště
Člen	Ing. Juraj Surovič	Modřínová 4, Velíková, 763 14 Zlín

Společnost zastupují vůči třetím osobám před soudem a před jiným orgánem v celém rozsahu vždy dva kteříkoli členové představenstva společně nebo předseda představenstva samostatně.

4. Organizační struktura společnosti

PSG Construction a.s.

Představenstvo	Výkonný ředitel	Hlavní stavební činnosti	Pomocné stavební činnosti
	Obchodní úsek Finanční úsek Právní úsek Personální úsek Reklamace	Závod Otrokovice Závod Brno Závod Praha Závod Ostrava	Elektro HSV/PSV Půjčovna Projekce

5. Osoby (společnosti) podílející se 20 a více % na základním kapitálu

Podíl	Akcionář
100 %	CREBSTONE a.s., Otrokovice, Napajedelská 1637, PSČ 765 02

Společnost je součástí konsolidačního celku společností ZSF a.s., Hlinky 505/118, 603 00 Brno.

6. Změny provedené v OR k 31. 12. 2023

V roce 2023 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

7. Odštěpné závody, organizační složky a provozovny společnosti

Společnost neměla v roce 2023 organizační složku.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena dle zákona o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zejména vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Srovnatelnost údajů

Údaje v rozvaze, výkazu zisků a ztrát, výkazu cashflow jsou za účetní období roku 2023 plně srovnatelné s rokem 2022.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený úplatně se oceňuje pořizovacími cenami, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek s hodnotou do 80 tis. Kč a s dobou upotřebitelnosti delší než jeden rok se v roce 2023 účtuje do nákladů (na účet 518) a dále je veden v operativní evidenci. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady, které souvisí s pořízením. Majetek získaný bezplatně nebo darováním se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch ostatních kapitálových fondů. Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu, pokud jeho hodnota v úhrnu za účetní období převýší 40 tis. Kč. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů. Na rozsáhlé opravy dlouhodobého hmotného majetku se vytváří rezervy. Tyto rezervy jsou rozpouštěny v období, ve kterém dochází k provedení oprav. Přechodné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy. Drobný hmotný majetek do 80 tis. Kč se v roce 2023 účtuje přímo do nákladů a je veden v operativní evidenci.

Pozemky, umělecká díla, sbírky a nedokončené investice jsou oceněny v pořizovacích cenách a neodpisují se.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Předpokládaná účetní životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý majetek	Počet let pro rok 2023 (od – do)
--------------------	----------------------------------

Budovy, haly a stavby	30–43,5
Stroje, přístroje a zařízení	14,5
Dopravní prostředky	7,5
Inventář	5
Jiný hmotný majetek	neodpisuje se

2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a majetkové účasti jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost řídit s cílem získat přínosy z jejich činnost, jsou klasifikovány jako Podíly v ovládaných a řízených osobách.

Podíly ve společnostech, jejichž finanční toky a provozní procesy může společnost významně ovlivňovat s cílem získat přínosy z jejich činnosti, jsou klasifikovány jako Podíly v účetních jednotkách s podstatným vlivem.

K datu účetní závěrky roku jsou:

- majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky
- majetkové účasti ve společnostech v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách s podstatným vlivem oceněny metodou ekvivalence. Hodnota majetkové účasti oceněné při pořízení pořizovací cenou je k datu účetní závěrky upravována na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné nebo přidružené společnosti.
- majetkové cenné papíry k obchodování oceněny reálnou hodnotou. Změna reálné hodnoty majetkových cenných papírů k obchodování je účtována do výsledku hospodaření běžného období.
- dlužné cenné papíry držené do splatnosti oceněny v pořizovací ceně zvýšené o úrokové výnosy.

3. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, vykládku zásob, clo, provize atd.). Z vnitropodnikových výkonů se do ceny zásob aktivuje pouze přepravné. Ocenění v evidenci skladových zásob je prováděno metodou FIFO, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob.

Výrobky a nedokončená výroba (služby) se oceňují skutečnými náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie. Výrobní režijní náklady materiálové a osobní náklady režijního charakteru. Náklady režijního charakteru jsou rozvrhovány procentuálně dle celkových výnosů a celkových režijních nákladů. Vlastní výrobky společnost k datu účetní závěrky nemá.

Opravná položka k pomalu obrátkových a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v ceně pořízení. K datu sestavení účetní závěrky se hodnota rizikových pohledávek snižuje pomocí opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. 12. 1994 účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Pohledávky splatné k 31. 12. 1994 jsou již plně odepsány.

K pohledávkám za dlužníky v konkurzu jsou tvořeny zákonné opravné položky ve výši 100 % hodnoty pohledávky.

Způsob výpočtu opravných položek:

a) pohledávky splatné do 31. 12. 2013

Pohledávky po splatnosti 6 měsíců	20 % hodnoty pohledávky
Pohledávky v soudním řízení	
po splatnosti 12 měsíců až do výše	33 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 18 měsíců až do výše	50 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 24 měsíců až do výše	66 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 30 měsíců až do výše	80 % hodnoty pohledávky
po splatnosti 36 měsíců až do výše	100 % hodnoty pohledávky

b) pohledávky vzniklé po 1. 1. 2014

Pohledávky po splatnosti 18 měsíců	50 % hodnoty pohledávky
Pohledávky po splatnosti 36 měsíců	100 % hodnoty pohledávky

K rizikovým pohledávkám po splatnosti 6 měsíců jsou tvořeny účetní opravné položky až do výše 100 % jmenovité hodnoty pohledávky. Individuálně s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám může být o tvorbě pohledávek rozhodnuto jinak.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroku z prodlžení).

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

V položce jiné pohledávky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

5. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. V položce jiné závazky se vykazují také hodnoty zjištěné v důsledku ocenění finančních derivátů reálnou hodnotou.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

6. Derivátové operace

Derivátové obchody nejsou k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 vykazovány. Společnost žádné derivátové transakce neuzavřela.

7. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Pro přepočet v průběhu roku se používá pevný měsíční kurz dle kursovního lístku ČNB 1. pracovní den v měsíci. K 31. 12. 2023 se provádí přepočet majetku a závazků v cizí měně kurzem vyhlášeným ČNB k tomuto datu, resp. k datu posledního pracovního dne v měsíci prosinec.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

8. Úvěry

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

9. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Společnost k datu účetní závěrky vytvořila ostatní rezervy na krytí záručních a pozáručních oprav v dostatečné výši.

10. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

11. Finanční leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky ve věcné a časové souvislosti do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují. Předmět leasingu se zařadí do majetku v zůstatkové kupní ceně. K datu závěrky společnost majetek na leasing neeviduje.

12. Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo k rozvahovému dni zaregistrováno, se vykazuje jako Změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými a nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, popř. podle svého uvážení na základě stanov.

Společnost netvoří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů, neboť přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích.

Účtování nákladů a výnosů

13. Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, které jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

O výsledku hospodaření k datu účetní závěrky roku vyplývající z dlouhodobých výrobních zakázek se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. etapová fakturace) u zálohových fakturací se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky daňovým dokladem. V průběhu roku se o výsledku hospodaření účtuje pomocí nedokončené výroby a nevyfakturovaných dodávek.

Daň z příjmů

14. Splatná daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy, rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou při vyřazení). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými cenami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu. Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, jsou zaúčtovány do vlastního kapitálu.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

Státní dotace

15. Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace k úhradě nákladů se účtují do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel.

Dotace na pořízení dlouhodobého nehmotného nebo hmotného majetku a technického zhodnocení a dotace na úhradu úroků zahrnovaných do pořizovací ceny snižuje jejich pořizovací cenu nebo vlastní náklady.

Výzkum a vývoj

16. Společnost v roce 2023 nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Následné události

17. Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
→ Nehmotné výsledky vývoje					
→ Software	294				294
→ Ostatní ocenitelná práva					
→ Goodwill					
→ Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
→ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek					
Celkem 2023	294	0	0	0	294
Celkem 2022	76	294	76	0	294

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
→ Nehmotné výsledky vývoje								
→ Software	69	98				167		127
→ Ostatní ocenitelná práva								
→ Goodwill								
→ Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
→ Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem 2023	69	98	0	0	0	167		127
Celkem 2022	0	69	0	0	0	69		225

Souhrnná výše nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 400 tis. Kč (k 31. 12. 2022 - 417 tis. Kč).

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
→ Stavby					
→ Stroje, přístroje, zařízení	8 049	2 948	2 275		8 722
→ Přístroje a zařízení	5 576	208	0		5 784
→ Dopravní prostředky	2 473	2 740	2 275		2 938
→ Jiný DHM	0	0	0		0
→ Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	65 054	0	0		65 054
→ Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	82			82
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
→ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2023	73 103	3 030	2 275	0	73 858
Celkem 2022	67 464	5 799	160	0	73 103

Opravné položky a oprávky

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
→ Stavby								
→ Stroje, přístroje, zařízení	826	882	2 072	2 275		1 505		7 217
→ Přístroje a zařízení	792	412	0	0		1 204		4 580
→ Dopravní prostředky	34	470	2 072	2 275		301		2 637
→ Jiný DHM								
→ Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	27 829	4 337				32 166		32 888
→ Jiný dlouhodobý hmotný majetek						0		82
→ Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
→ Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
Celkem 2023	28 655	5 219	2 072	2 275		33 671		40 187
Celkem 2022	23 963	4 756	96	160		28 655		44 448

K 31. 12. 2023 souhrnná výše hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 11 741 tis. Kč (k 31. 12. 2022 – 9 390 tis. Kč).

2. Finanční investice

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2023
→ Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0				0
→ Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0				0
→ Opravná položka k DFM	0				0
Celkem	0				0

3. Finanční pronájem majetku

Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

4. Zastavený majetek

Společnost k 31.12.2023 neeviduje žádný zastavený majetek.

5. Zásoby

Společnost účtuje v průběhu účetního období o zásobách dle způsobu A.

	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2023	
(v tis. Kč)	Pořizovací hodnota	Oprávky k zásobám	Pořizovací hodnota	Oprávky k zásobám
→ Materiál	912	103	1 567	223
→ Nedokončená výroba	25 372	0	10 316	0
→ Výrobky	0	0	0	0
→ Zboží	0	0	0	0
→ Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0	0
Celkem	26 284	103	11 883	223

6. Dlouhodobé pohledávky

	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2023	
(v tis. Kč)	Jmenovitá hodnota	Oprávky k pohledávkám	Jmenovitá hodnota	Oprávky k pohledávkám
→ Pohledávky z obchodního styku	0	0	0	0
→ Pozastávky	48 720	0	57 959	0
→ Jiné pohledávky	0	0	0	0
→ Dlouhodobé zálohy	20	0	20	0
Celkem	48 740	0	57 979	0

Dlouhodobé pohledávky představují pozastávky za provedené dílo platné po dobu reklamační doby delší než jeden rok a jsou evidovány ve výši 57 959 tis. Kč. Pohledávky se splatností déle než 5 let činí 42 340 tis. Kč. Pohledávky společnosti kryté věcnými zárukami nebyly k 31. 12. 2023 žádné. Na některé pozastávky byly vystaveny ČSOB a.s. záruční listiny ve formě bankovních záruk, tyto pohledávky byly plně uhrazeny.

Přehled vystavených záruk pro PSG Construction a.s. účinných k 31. 12. 2023 dle bank (v tis. Kč)

	rok uplynutí doby platnosti záruky					
Banka	2024	2025	2026	2027	2028	Celkem
ČSOB a.s.	143 984	72 487	19 527	30 760	19 517	286 275

7. Krátkodobé pohledávky

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2023	
	Jmenovitá hodnota	Oprávkyy k pohledávkám	Jmenovitá hodnota	Oprávkyy k pohledávkám
Krátkodobé pohledávky	232 129	7 667	457 717	7 260
z toho po splatnosti	17 361	7 667	22 515	7 260
Krátkodobě poskytnuté zálohy	13 999	5 500	6 635	5 000
Pohledávky – podstatný vliv	280	0	248	0
Pohledávky za účastníky sdružení	594	0	468	0
Daňové pohledávky	8 739	0	12 373	0
Dohadné účty aktivní	5 513	0	23 796	0
Jiné pohledávky	119	0	106	0
Celkem	261 373	13 167	501 343	12 260

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 až 150 dnů. V období roku 2023 byly na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, vytvořeny opravné položky na vrub nákladů, jejichž rozvahový konečný stav činí k 31. 12. 2023 7 260 tis. Kč. Konečný stav opravných položek k zálohám k 31. 12. 2023 činí 5 000 tis. Kč.

Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje půjčky poskytnuté zaměstnancům.

Společnost dále z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání, aj. odepsala do nákladů pohledávky v roce 2023 ve výši 1 462 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů (dlouhodobých i krátkodobých) je následující:

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1–90	91–180	181–365	1–2 roky	2 a více let		
2023	Brutto	493 877	7 311	7 913	4	200	7 087	22 515	516 392
	Opr. položky	0	0	0	4	200	7 056	7 260	7 260
	Netto	493 877	7 311	7 913	0	0	31	15 255	509 132
2022	Brutto	264 362	9 280	383	0	0	7 698	17 361	281 723
	Opr. položky	0	0	0	0	0	7 667	7 667	7 667
	Netto	264 362	9 280	383	0	0	31	9 694	274 056

Pohledávky jsou tvořeny řádky rozvahy C.II.1.1., C.II.2.1., případně ř. C.II.2.3. a C.II.2.4.1.

Příloha k účetní závěrce za rok 2023

PSG Construction a.s.

Pohledávky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
EUCIA CZ a.s.	34	31
PSG a.s.	76	0
PSG Direction s.r.o.	197	217
PSG Služby a.s.	7	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	314	248
Pohledávky mimo skupinu	281 409	516 144
Pohledávky z obchodních vztahů celkem	281 723	516 392

8. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv, uvedených v předchozích bodech. Změny na účtech opravných položek (tis. Kč) viz přehled:

	Počáteční stav k 1. 1. 2023	Tvorba OP	Zúčtování OP	Konečný stav k 31. 12. 2023
Opravné položky k dl. HIM a NHIM	0	0	0	0
Opravné položky k dl. FIM	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	103	120	0	223
Opravné položky k pohledávkám	13 167	4 703	5 610	12 260
z toho zákonné OP	1 308	4 500	587	5 221
z toho účetní OP	11 859	203	5 023	7 039
Celkem 2023	13 270	4 823	5 610	12 483
Celkem 2022	8 859	4 500	89	13 270

9. Krátkodobý finanční majetek

Společnost má krátkodobé finanční prostředky tvořeny jednak peněží v hotovosti a dále prostředky uložené na bankovních účtech, včetně účtů vkladových. Stav krátkodobého finančního majetku činil k 31. 12.2023 – 214 852 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2022 – 237 460 tis. Kč.

Peněžní prostředky uloženy na vázaném TV účtu činí k 31. 12. 2023 – 23 033 tis. Kč a tyto jsou v celé hodnotě zastaveny ve prospěch ČSOB jako forma zajištění závazků.

10. Ostatní aktiva

Náklady příštích období obsahují především částku předplatného časopisů, licencí SW, pronájmů, nákupů dálničních známek 2024 a nákladů na pojistné, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší. K 31. 12. 2023 činí 1 758 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2022 – 1 288 tis. Kč.

Příjmy příštích období představují částky, které věcně a časově náleží do běžného období, ale fakturačně spadají do roku následujícího. Jedná se o položky stavebních prací provedených, ale fakturovaných až v následujícím roce, nároky v rámci dotací nebo úroků z poskytnutých půjček. K 31. 12. 2023 se jednalo o hodnotu 136 tis. Kč, resp. k 31. 12. 2022 – 352 tis. Kč.

Příloha k účetní závěrce za rok 2023

PSG Construction a.s.

11. Vlastní kapitál

Základní jmění společnosti se skládá z 10 ks akcií na jméno v zaknihované podobě plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 50 tis. Kč označených jako druh A, a 100 ks akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 45 tis. Kč označených jako druh B. Ostatní kapitálové fondy se skládají z nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál ve výši 10 603 tis. Kč, který poskytla společnost mateřská společnost k 1. 7. 2016, a to formou vkladu části závodu, divize pozemní stavitelství.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 26. 7. 2023 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2022 ve výši 72 674 tis. Kč, který byl převeden do nerozděleného zisku společnosti. Dále na základě rozhodnutí jediného akcionáře společnosti došlo ke schválení vyplacení dividendy ve výši 70 000 tis. Kč.

Za rok 2023 společnost dosáhla účetního zisku ve výši 120 789 tis. Kč.

Přehled změn na účtech vlastního kapitálu (tis. Kč)

Vlastní kapitál	31. 12. 2021	zvýšení	snížení	31. 12. 2022	zvýšení	snížení	31. 12. 2023
→ Základní kapitál	5 000			5 000			5 000
→ Ážio	12 959			12 959			12 959
→ Zákonný rezervní fond							
→ Ostatní kapitálové fondy	10 603			10 603			10 603
→ Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0						0
→ Jiný výsledek hospodaření min. let	0			0			0
→ Nerozdělený zisk min. let	10 772		10 109	663	2 674		3 337
→ HV běžného účetního období	29 892	42 782		72 674	48 115		120 789
Vlastní kapitál	69 226	42 782	10 109	101 899	50 789	0	152 688

12. Zákonný rezervní fond

Rezervní fond k 31. 12. 2023, resp. k 31. 12. 2022 nebyl tvořen.

13. Rezervy

V roce 2023 byly vykázány rezervy v hodnotě 142 285 tis. Kč. Společnost vytváří rezervy ostatní, které představovaly rezervy z titulu záručních oprav, bankovních záruk, nevyfakturovaných dodávek a rezervy na krytí případných rizik a ztrát, a to na základě kalkulace předpokládaných nákladů. Rezerva na daň z příjmu k 31. 12. 2023 činí 33 009 tis. Kč.

Stavy na účtech rezerv jsou následující (v tis. Kč):

	Počáteční stav k 1.1.2023	Tvorba rezervy	Zúčtování rezervy	Konečný stav k 31. 12. 2023
Zákonné rezervy	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmu	9 325	33 009	9 325	33 009
Ostatní rezervy	89 707	268 752	249 183	109 276
Rezerva na záruční opravy	22 302	11 658	5 843	28 117
Rezerva na bank. záruky	4 556	1 946	1 771	4 731
Rezerva riziková, na odměny a budoucí náklady	62 849	255 148	241 569	76 428
Celkem 2023	99 032	301 761	258 508	142 285
Celkem 2022	83 957	320 647	305 572	99 032

14. Dlouhodobé závazky

Dlouhodobé závazky firma eviduje ve výši 102 968 tis. Kč. Jsou to závazky za pozastávky za dobře provedené dílo po smluvně uzavřenou reklamační dobu.

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Pozastávky	93 993	102 968
Závazky-ovládaná osoba	0	0
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Odložený daňový závazek	0	0
Celkem	93 993	102 968

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let k 31. 12. 2023 činily 32 176 tis. Kč. Dlouhodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele nebyly žádné.

15. Krátkodobé závazky

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 (30, 60 až 90) dnů. K 31. 12. 2023 vykazuje společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti 365 a více dnů v částce 12 069 tis. Kč.

Závazky kryté podle zástavního práva k 31. 12. 2023 nejsou evidovány.

Struktura krátkodobých závazků je následující:

(v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Závazky z obchod. styku	281 747	283 074
z toho po splatnosti	29 838	29 911
Závazky k ovlád. a řízen. osobám	0	0
Záv. k podnikům s podst. vlivem	3 783	7 660
Závazky ke společníkům	0	0
Závazky k zaměstnancům	5 133	5 311
Závazky ze soc. zabezpečení a zdravotního pojištění	2 987	3 177
Stát - daň. závazky	3 798	721
Krátkodobě přijaté zálohy	7 301	56 683
Dohadné účty pasivní	6 920	4 037
Jiné závazky	290	357
Celkem	311 959	361 020

Věková struktura závazků z obchodních vztahů (v tis. Kč)

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			1-90	91-180	181-365	1-2 roky	2 a více let		
2023	Závazky	363 791	9 396	3 916	4 530	2 345	9 724	29 911	393 702
2022	Závazky	349 685	13 626	1 847	2 279	1 268	10 818	29 838	379 523

Závazky jsou tvořeny řádky rozvahy C.I.4., C.II.4., případně ř. C.II.7.

Závazky z obchodních vztahů k podnikům ve skupině (v tis. Kč)

Název společnosti	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
EUCIA CZ a.s.	0	0
PSG a.s.	7	6 137
PSG Direction s.r.o.	2 994	1 523
PSG Služby a.s.	782	0
Závazky k podnikům ve skupině	3 783	7 660
Závazky mimo skupinu	375 740	386 042
Závazky z obchodních vztahů celkem	379 523	393 702

16. Bankovní úvěry a výpomoci

Krátkodobé ani dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky společnost nemá.

17. Ostatní pasiva

Výdaje / výnosy příštích období jsou účtovány do nákladů / výnosů období, do kterého věcně přísluší.

18. Daň z příjmu

Výpočet daně z příjmu (v tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Ztráta/zisk před zdaněním	81 998	153 814
Připočitatelné položky	330 220	280 222
Odpočitatelné položky	362 339	259 216
Odečet daňové ztráty minulých let	0	0
Hodnota darů	710	995
Základ daně z příjmů	49 169	173 825
Daňová sazba v %	19	19
Daň z příjmů	9 342	33 027
Sleva na dani, zápočet daně zaplacené v zahraničí	-17	-18
Korekce (rezerva, daň min. období)	0	0
Daň z příjmů po uplatnění slev	9 325	33 009
Opravy daně za předchozí období	0	0
Celkem daňový náklad	9 325	33 009

Společnost neeviduje doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období a neeviduje také daňové nedoplatky. Daň z příjmu byla promítnuta do nákladů roku 2023 formou rezervy ve výši 33 009 tis. Kč. Výsledná daň vykázaná v daňovém přiznání je v hodnotě 33 009 tis. Kč, vzhledem k započtení uhrazených záloh vznikl nedoplatek na dani.

19. Odložená daň

(-)závazek / (+)pohledávka (v tis. Kč)	Sazba v %	Stav k 31.12.2022		Stav k 31.12.2023	
		Základ	Odložená daň	Základ	Odložená daň
Rozdil úč. a daň. ZC dlouhodobého majetku	21	-37 658	-7 155	-33 373	-7 008
Opravné položky k dlouhodobému majetku	21	0	0	0	0
Opravné položky k zásobám	21	103	20	223	47
Opravné položky k pohledávkám	21	6 359	1 208	2 039	428
Přecenění dlouhodobého majetku	21	0	0	0	0
Ostatní rezervy	21	89 707	17 044	109 275	22 948
Ostatní položky mající vliv na odloženou daň	21	8 249	1 567	4 932	1 036
Daňová ztráta minulých let	21	0	0	0	0
Celkem		66 760	12 684	83 096	17 451

Z důvodu opatrnosti nebylo účtováno o odložené daňové pohledávce.

20. Dotace

Společnost v roce 2023 neobdržela žádné dotace.

21. Položky nevykázané v rozvaze

Ve společnosti existují majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy, např. smluvní pokuty, drobný majetek, bankovní záruky, evidence odepsaných pohledávek a závazků), které nejsou vykázány v rozvaze. Jsou sledovány v podrozvahové evidenci.

Tato podrozvahová evidence je na straně aktiv v hodnotě 192 955 tis. Kč (drobný majetek, přijaté subdodavatelské bankovní záruky, odepsané pohledávky). Na straně pasiv je tvořena vystavenými ručitelskými závazky vycházejícími z vystavených bankovních záruk, odepsanými závazky v celkové výši 291 834 tis. Kč.

22. Náklady

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2022	Stav k 31. 12. 2023
Spotřeba materiálu	178 766	128 418
Spotřeba energií	6 276	4 220
Prodané zboží	173	0
Změna stavu zásob vlastní činnosti	-15 665	15 056
Opravy a udržování	1 448	1 718
Cestovné	1 979	1 447
Reprezentace	2 630	1 763
Nakupované služby	1 506 495	1 274 362
Osobní náklady	130 408	136 222
Daně a poplatky	1 693	736
Úprava hodnot v provozní oblasti	9 236	4 531
ZC prodaného majetku a materiálu	310	2 129
Rezervy z provozní oblasti	13 079	19 394
Jiné provozní náklady	14 025	5 358
Úpravy hodnot ve finanční oblasti	149	175
Fin. náklady + nákl. na prodané podíly	4 613	3 976
Daň z příjmu	9 325	33 025
Celkem	1 864 940	1 632 530

23. Osobní náklady

Průměrný počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů byl následující:

v tis. Kč	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2023	
	Celkové náklady	Z toho management	Celkové náklady	Z toho management
Průměrný počet zaměstnanců	120	7	127	9
Mzdové náklady	87 202	5 845	91 275	8 437
Odměny členů orgánů	6 323	6 323	5 775	5 775
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	32 433	3 258	34 079	4 616
Sociální náklady	4 450	480	5 093	330
Osobní nákl. celkem	130 408	15 906	136 222	19 158

Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti k 31. 12. 2023 činí 2 183 tis. Kč a výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění činí 995 tis. Kč, v následujícím období byly uhrazeny v plné výši.

24. Výnosy běžného roku

Hlavním předmětem činnosti společnost je stavební činnost. Zeměpisná struktura obratu na základě konečného umístění odbytu zboží je následující (tis. Kč):

	Stav k 31. 12. 2022		Stav k 31. 12. 2023	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za zboží	193	0	0	0
Tržby za výrobky a služby	1 861 413	0	1 728 119	0
Tržby z prodeje IM a zásob	348	0	2 329	0
Finanční výnosy	8 077	478	14 535	18
Ostatní provozní výnosy	4 105	0	8 318	0
Výnosy z podílů	63 000	0	0	0
	1 937 136	478	1 753 301	18

25. Výdaje na výzkum a vývoj

Společnost za účetní období roku 2023 nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

26. Informace o transakcích se spřízněnými osobami

V roce 2023 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2023 společnost neeviduje. Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2023 dosáhl tento objem prodeje 7 005 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2023 činily 248 tis. Kč (k 31. 12. 2022 - 314 tis. Kč).

Pohledávky z obchodních vztahů k spřízněným stranám viz kapitola 4.6.

Společnost nakupuje zboží a využívá služeb spřízněných stran v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2023 činily nákupy 186 042 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 7 660 tis. Kč (k 31. 12. 2021 – 3 783 tis. Kč).

Závazky vůči spřízněným stranám viz kapitola 4.15.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám k 31. 12. 2023 společnost neeviduje.

Ve sledovaném období se neuskutečnily žádné transakce se spřízněným stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

27. Finanční nástroje

Tržní hodnota finančních nástrojů sestávajících z hotovosti, pohledávek, závazků a závazků vyplývajících z dluhových instrumentů odpovídá jejich účetní hodnotě. Společnost nevlastní vyměnitelné dluhopisy.

Provozní riziko bylo sníženo skutečností, že společnost drží certifikát kvality na svou produkci, které ji udělily hlavní certifikační firmy, společnost obhájila a dále zdokonalila své osvědčení řízení kvality: ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 10391:2013.

28. Události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky Společnost zvažila negativní dopad pokračujícího rusko-ukrajinského konfliktu na její obchodní činnost, především riziko omezení dodávek v dodavatelském řetězci.

Společnost na Ukrajině a v Ruské federaci nemá žádné obchodní aktivity, dceřiné společnosti nebo kapitálové investice. Z těchto důvodů Společnost nemá důvod očekávat zásadní dopad rusko-ukrajinského konfliktu na svou výnosovou a finanční situaci a neexistuje riziko významného znehodnocení aktiv vykázaných v účetní závěrce k 31. prosinci 2023.

Na základě vyhodnocení všech aktuálně dostupných informací je možné prohlásit, že předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti není ohrožen.

Vyhotoveno dne:

18. 4. 2024

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:

Peter Surovič



Podpisy

Zpráva statutárního orgánu společnosti PSG Construction a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice

O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU (PSG Construction a.s.) A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA OBDOBÍ ROKU 2023

Vykazované období:	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023
Ovládající osoba:	CREBSTONE a.s.
Ovládaná osoba:	PSG Construction a.s.

I. Osoby tvořící holding

Osoby uvedené v odstavci 1, 2 a 3 tohoto článku jsou podnikatelským seskupením.

Ovládaná osoba předkládá dle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v zákonné lhůtě písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou tohoto znění.

1. Ovládaná osoba

Ovládanou osobou dle shora uvedených ustanovení občanského zákoníku je obchodní společnost:

PSG Construction a.s.

se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ: 05042020, která je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7535.

2. Ovládající osoby

Ovládající osobou je společnost CREBSTONE a.s. se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice; IČ: 02887380, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7562.

3. Propojené osoby

Propojenými osobami s ovládanou osobou jsou níže uvedené obchodní společnosti, které jsou ovládány stejnou ovládající osobou. Jedná se o tyto obchodní společnosti:

3.1 **PSG a.s.**

se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5678; IČ: 28302371

3.2 **PSG Direction s.r.o.**

se sídlem Napajedelská 1637, 765 02 Otrokovice; zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 105385; IČ: 06963960

3.3. **EUCIA CZ a.s.**

se sídlem Otrokovice, Napajedelská 1552, IČ: 13694341, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 287, IČ: 13694341

3.4. **PSG Služby a.s.**

se sídlem Otrokovice, Napajedelská 1552, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7541, IČ: 05070881

3.5. **CLOUGH a.s.**

se sídlem Kischova 1732/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15301, IČ: 28904486

3.6. **PSG Slovakia, a.s.**

se sídlem Hlinkovo nám. 5, 010 01 Žilina, zapsaná u Okresního soudu v Žilině, oddíl Sa, vložka 10263/L, IČ: 36393339

3.7. **PSG SK, s.r.o.**

se sídlem Družstevná 464, 01851 Nová Dubnica, zapsaná u Okresního soudu v Trenčíně, oddíl Sro, vložka 13003/R, IČ: 36321575

3.8. **CREBSTONE INVESTMENT a.s.**

se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8712, IČ: 17179106

4. Osoby ovládané společností PSG Construction a.s.

Společnost PSG Construction a.s. neovládala v roce 2023 žádnou společnost.

II. Vztahy mezi osobami holdingu

1. Způsob ovládání

Ovládaná osoba je ovládána osobou ovládající prostřednictvím osob, členů orgánů ovládající osoby, jež jsou zároveň členy orgánů ovládané osoby.

2. Vztahy mezi osobami holdingu

Vztahy mezi osobami v holdingu jsou realizovány jako vztahy závazkové mající svůj právní základ vymezený občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích; příp. dalšími právními předpisy.

III. Rozhodné období

Rozhodným obdobím je období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023.

IV. Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

1. Smlouvy uzavřené podle občanského zákoníku:

1.1 *Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou*

Nebyly uzavřeny.

1.2 *Mezi propojenými osobami*

1.2.1 Smlouvy a plnění se společností PSG a.s.

přijatá plnění

- ✕ Fakturace měsíčně poskytovaných služeb v oblasti pronájmu stavebních strojů a nářadí, přefakturace pojištění, ostatních finančních služeb, prodej železobetonových prefabrikátů, betonu, a jiného materiálu. Stavební práce plynoucí ze smluv o dílo týkající se dodávky a montáže železobetonových prefabrikátů a služby ostatní stavební činnosti.

poskytnutá plnění

- ✕ Přefakturace různých nákladů, inženýrská činnost na základě smlouvy, služby ekonomického a finančního řízení, služby k nájmu

1.2.2 Smlouvy a plnění se společností PSG Direction s.r.o.

poskytnutá plnění

- ✕ Služby ISM, personální a mzdové poradenství, prodeje drobného majetku

přijatá plnění

- ✕ Fakturace měsíčních pronájmů služebních automobilů dle smluv a s tím spojené servisní služby, přefakturace nákladů spojených se školením a konfigurací ERP, IT služby, služby marketingu, HR, BOZP, správa majetku

1.2.3 Smlouvy a plnění s ostatními propojenými společnostmi

poskytnutá plnění

- ✕ Nebyla uskutečněna

přijatá plnění

- ✕ Nebyla uskutečněna

1.2.4. Smlouvy a plnění se společností EUCIA CZ a.s.

poskytnutá plnění

- ✕ Měsíční fakturace služeb v oblasti personálního a ekonomického poradenství

přijatá plnění

- ✕ Nebyla uskutečněna

1.2.5. Smlouvy a plnění se společností PSG Služby a.s.

poskytnutá plnění

- ✕ Měsíční fakturace služeb v oblasti personálního a ekonomického poradenství

přijatá plnění

- ✕ Fakturace dle smlouvy na služby související s propagací a reklamou

2. Půjčky

2.1 *Půjčky ovládajícím osobám*

- ✕ Nebyly poskytnuty ani nebyly přijaty

2.2 *Půjčky propojeným osobám*

- ✕ Nebyly poskytnuty ani nebyly přijaty

3. Smlouvy o poskytnutí zajištění závazků

3.1 *Mezi ovládanou osobou a propojenými osobami*

Nebyly poskytnuty

3.2 *Mezi ovládanou osobou a ovládající osobou*

Nebyly poskytnuty

4. Ostatní smluvní vztahy

4.1 *Mezi ovládanou a ovládající osobou*

4.2 *Mezi ovládanou a propojenými osobami*

Takovéto smluvní vztahy v průběhu roku 2023 nejsou.

V. Jiné právní úkony

1. S ovládající osobou – nebyly učiněny
2. S ostatními propojenými osobami – nebyly učiněny

VI. Opatření mezi osobami holdingu

Takováto opatření nebyla v průběhu roku 2023 učiněna.

VII. Poskytnutá plnění a přijatá protiplnění

Nad rámec plnění uvedených v článku IV. a V. nebyla mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami uskutečněna další vzájemná plnění.

VIII. Důvěrnost informací

Ovládající osoba a ostatní propojené osoby mezi sebou komunikovaly v rozhodném období tak, aby bylo přiměřeně ochráněno obchodní tajemství jejich závazkových vztahů.

IX. Závěr

Osoby tvořící holding spolu v rozhodném období komunikovaly či obchodovaly tak, aby byly ctěny zásady poctivého obchodního styku jako rovných účastníků závazkových vztahů, když žádné z účastněných osob nevznikla žádná újma ani žádná výhoda.

V Otrokovicích, dne 31. 3. 2024

Peter Surovič
předseda představenstva



←
Za stavbu multifunkčního sportovního centra KAPKA resort jsme obdrželi prestižní cenu Stavba roku 2023

→
Slavnostní zahájení stavby výrobní haly DH5 pro společnost Semperflex Optimit s.r.o.



←
Slavnostní předání vývojového a produkčního sídla společnosti CROSS Zlín, a.s.